

**Im Herzen der Südvorstadt!!!!
1 Zimmer-Wohnung im Hinterhaus mit Parkett, Wanne und Abstellraum**



Schenkendorfstraße 21, 04275 Leipzig / Leipzig Südvorstadt

Details

externe Objnr	JO_Sche21_SH_DGli	Hausnummer	21
Betreuer	Jan Ohnesorge	PLZ	04275
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig / Leipzig
Objektyp	Dachgeschoss		Südvorstadt
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
Straße	Schenkendorfstraße	Etage	3.OG

Kaltmiete	340 €	Zustand	Saniert
Mietpreis pro qm	11,33 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nebenkosten	117 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in	Ja	Befuerung	Gas
Nebenkosten enthalten		Etagenzahl	3
Warmmiete	457 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kaution	1.020 €	Bad	Wanne
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Wohnfläche	30 m ²	Abstellraum	Ja
Anzahl Zimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Gesamtfläche	30 m ²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Anzahl Badezimmer	1	verfügbar ab (Datum)	01.09.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im 3.Obergeschoss (Dachgeschoss), im Hinterhaus, eines sanierten Altbaus.

Im Wohnbereich sowie im Flur befindet sich Parkettfußboden.

Die Küche mit Fenster ist in sich abgeschlossen und geht vom geräumigen Wohn- Schlafzimmer ab.

Ein Abstellraum steht innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Das innen liegende Badezimmer verfügt über eine Wanne.

Die Mietbindung bei dieser Wohnung beträgt 24 Monate.

Lage

Die Südvorstadt zeichnet sich vor allem durch ihre exemplarische Gründerzeitbebauung und die attraktive Lage unmittelbar an der Innenstadt aus. Sowohl Naturnähe wie auch die reichhaltige Erlebnis- und Szenekultur haben diesem Stadtteil seine spezifische Prägung verliehen und zu einer der beliebtesten Wohnlagen Leipzigs gemacht. Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist optimal: Diverse Straßenbahnlinien sowie Anschlüsse zur B2 und zur A38 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

1 Zimmer
Bad mit Wanne
Abstellraum innerhalb der Wohnung
Parkett
separate Küche
Hausmeister
Kabelanschluss
Mietbindung 24 Monate

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Innenhof



Wohnen/Schlafen



Badansicht 1



Badansicht 2



Abstellraum



Grundriss