

Maisonette 2 RWG im schönem Altbau mit EBK



Langestraße 52, 04668 Grimma

Details

externe Objnr	CSGRM-L52-lili	Hausnummer	52
Betreuer	Carolin Slowikowski	PLZ	04668
Objektart	Wohnung	Ort	Grimma
Objektyp	Dachgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	2
Straße	Langestraße	Kaltmiete	400 €

Mietpreis pro qm	7,27 €	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten	150 €	Befeuerung	Gas
Heizkosten in	Ja	Etagenzahl	3
Nebenkosten enthalten		Boden	Laminat, Fliesen, Teppichboden
Warmmiete	550 €	Bad	Dusche
Kautions	1.000 €	Küche	Einbauküche
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Abstellraum	Ja
Wohnfläche	55 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Zimmer	2	Verfügbar ab (Text)	01.06.2026
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	verfügbar ab (Datum)	25.08.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Liebe Mieter,

wir bieten diese Maisonette Wohnung mit Laminat im sanierten Altbau.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Über die schöne Holztreppe gelangt man zu einer kleinen Galerie, von der man ins Schlafzimmer gelangt.

Das innenliegende Bad ist mit Dusche ausgestattet.

Neben dem offenem Wohnbereich befindet sich die Küche mit vorhandener Einbauküche.

Diese ist im Warmmietpreis enthalten.

Bezug ab 01.06.2026 möglich.

Bei Interesse gerne melden!

Lage

Die Stadt liegt im Nordsächsischen Platten- und Hügelland 25 km südöstlich von Leipzig und ca. 16 km südlich von Wurzen im Tal des Flusses Mulde. Mit einer Gesamtfläche von circa 217 km² – bedingt durch zahlreiche Eingemeindungen in den Jahren 2011 und 2012 – und etwa 30.000 Einwohnern ist Grimma die flächengrößte und einwohnerreichste Stadt bzw. Gemeinde des Landkreises Leipzig und flächenmäßig viertgrößte Stadt in Sachsen.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- Maisonette
- Laminat im unteren Bereich
- oberer Bereich mit Teppichboden
- schöne Holztreppe
- innenliegendes Bad mit Dusche
- separate Küche mit Einbauküche

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Grundriss-Lili-obere Ebene



IMG_20200728_155636



IMG_20200728_154729



IMG_20200728_154515



IMG_20200728_154611



IMG_20200728_154445



IMG_20200728_154510



IMG_20200728_154523



IMG_20200728_154534



IMG_20200728_154632



IMG_20200728_154641



IMG_20200728_154649



IMG_20200728_154658



IMG_20200728_154703



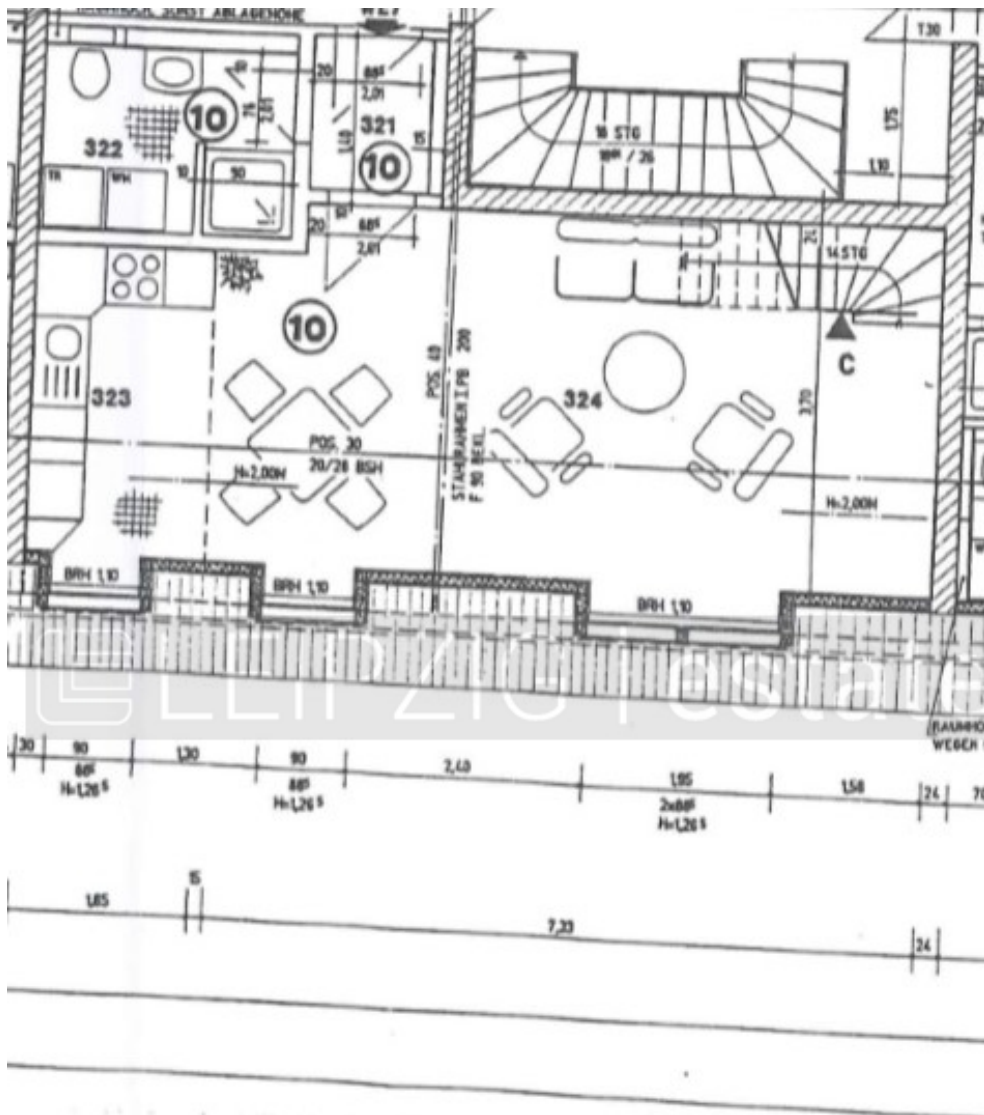
IMG_20200728_154748



IMG_20200728_155651



Treppenhausansicht



Grundriss-Lili-untere Ebene