schnuckelige 2 RWG mit EBK ab sofort

Rudolf-Liebold-Straße 10, 09131 Chemnitz / Hilbersdorf

Details

externe Objnr	CSRuLi10-EGli	PLZ	09131
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Chemnitz / Hilbersdorf
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objekttyp	Erdgeschoss	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	250 €
Straße	Rudolf-Liebold-Straße	Mietpreis pro qm	6,56 €
Hausnummer	10	Nebenkosten	100 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	350 €
Kaution	2 Kaltmieten
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24
Wohnfläche	38 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	4
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Fenster, Dusche, Wanne, Dusche und Wanne
Küche	Einbauküche
Kellerraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem kleinen Mehrgenerationenhaus im Stadtteil Hilbersdorf in Chemnitz mit sehr familienfreundlichen Charakter.

Das Stadtgebiet liegt nordöstlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine familiengerechte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, wie Netto und Penny sowie Ärtze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Nähe zu Kindergärten, verschiedene Schulen sowie Erholungsgebieten ist ebenfalls gegeben. Unweit vom Objekt befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Buslinien 21,63 und 254 sowie der Hilbersdorfer Bahnhof). Weiterhin erreicht man in Kürze die Autobahn A4 und die Anbindung zur A72. Durch die gelungene Anbindung des Straßennetzes können Sie sowohl das Chemnitzer Umland mit seinen Sehenswürdigkeiten erreichen, als auch das Chemnitzer Zentrum. Auch der nahe gelegene Zeisigwald bietet viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- Küche mit Einbauküche
- 1 Tageslichtbad mit Dusche
- Gartenmitbenutzung
- Laminat und Fliesen
- Antennen- und Telefonanschluss
- eigenes Kellerabteil

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

linkeWE-Kinder-Gäste-Arbeitszimmer

linkeWE-Küche mit EBK

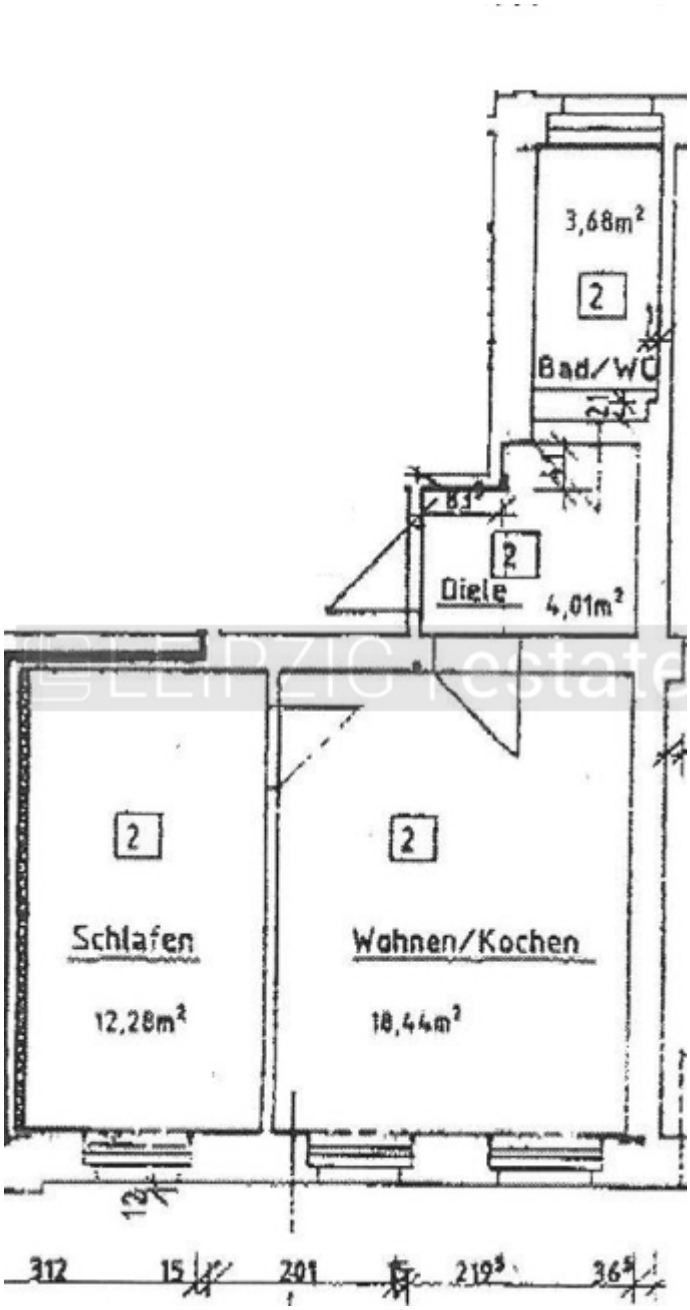
linkeWE-Tageslichtbad mit Dusche

linkeWE-Wohnzimmer

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss EG links

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de