

150 qm Praxis-, / Bürofläche im Neubau der 90iger, Leipzig-Engelsdorf, mit ausr. Parkplatzfläche



Riesaer Straße 162, 04319 Leipzig / Engelsdorf

Details

externe Objnr	RA-GEW_RS162_- B150	PLZ	04319
Betreuer	René Anscheit	Ort	Leipzig / Engelsdorf
Objektart	Büro/Praxen	Land	Deutschland
Objektyp	Praxisfläche	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Gewerbe	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Netto Kaltmiete	750 €
Straße	Riesaer Straße	Mwst Satz	19 %
Hausnummer	162	Kaltmiete	892,50 €
		Mietpreis pro qm	5,95 €

Nebenkosten	365 €	Warmwasser enthalten	Ja
Heizkosten in	Ja	Baujahr lt.	1994
Nebenkosten enthalten		Energieausweis	
Warmmiete	1.257,50 €	wesentlicher	Gas
Kaution	3 KM	Energieträger	
Nutzfläche	150 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Gesamtfläche	150 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Stellplätze	5	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Bürofläche	150 m ²	Boden	Fliesen, Estrich
Gewerbefläche	150 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl sep. WC	2	Küche	Pantry
Baujahr	1994	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Gäste WC	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Verfügbar ab (Text)	sofort
Endenergieverbrauch	98,2 kWh/(m ² a)	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis gültig bis	07.10.2026	Dist.Autobahn (km)	2 km

Beschreibung

Die Fläche würde sich ideal für den Betrieb einer Praxis anbieten, da sich in unserem Mietobjekt bereits eine allgemeinmedizinische Praxis, eine Apotheke sowie ein Optiker befinden.

Aktuell ist die Praxisfläche unrenoviert. Die Höhe des Mietzinses richtet sich je nach Umbaumaßnahmen. Der hier angegebene Preis ist somit nur als Richtwert/Verhandlungsbasis zu verstehen. Kommen Sie hierfür gerne mit einem Konzept auf uns zu.

Die Büroräume befinden sich im 1.OG. Ein Personenaufzug ist vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einkaufspassage, im 2. OG und DG sind Wohnungen. Großer Parkplatz direkt am Objekt.

In der Passage steht im Übrigen gerade auch ein 45qm Laden zur Vermietung zur Verfügung.

Rufen Sie einfach an!

Lage

Leipzig-Engelsdorf, Riesaer Straße 162, parallel zur B6, in etwa 3 km Entfernung zur A14, in gewachsener Siedlungslage.

Ausstattung Beschreibung

- 5 Räume von je ca. 20 - 25 qm
- Balkon,
- Küche,
- Datenkabel und Serverschrank,
- 2 WC Anlagen,
- Fahrstuhl

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



IMG_9840



Eingangsflur



IMG_9836



Besprechungsraum



Balkon



Küche

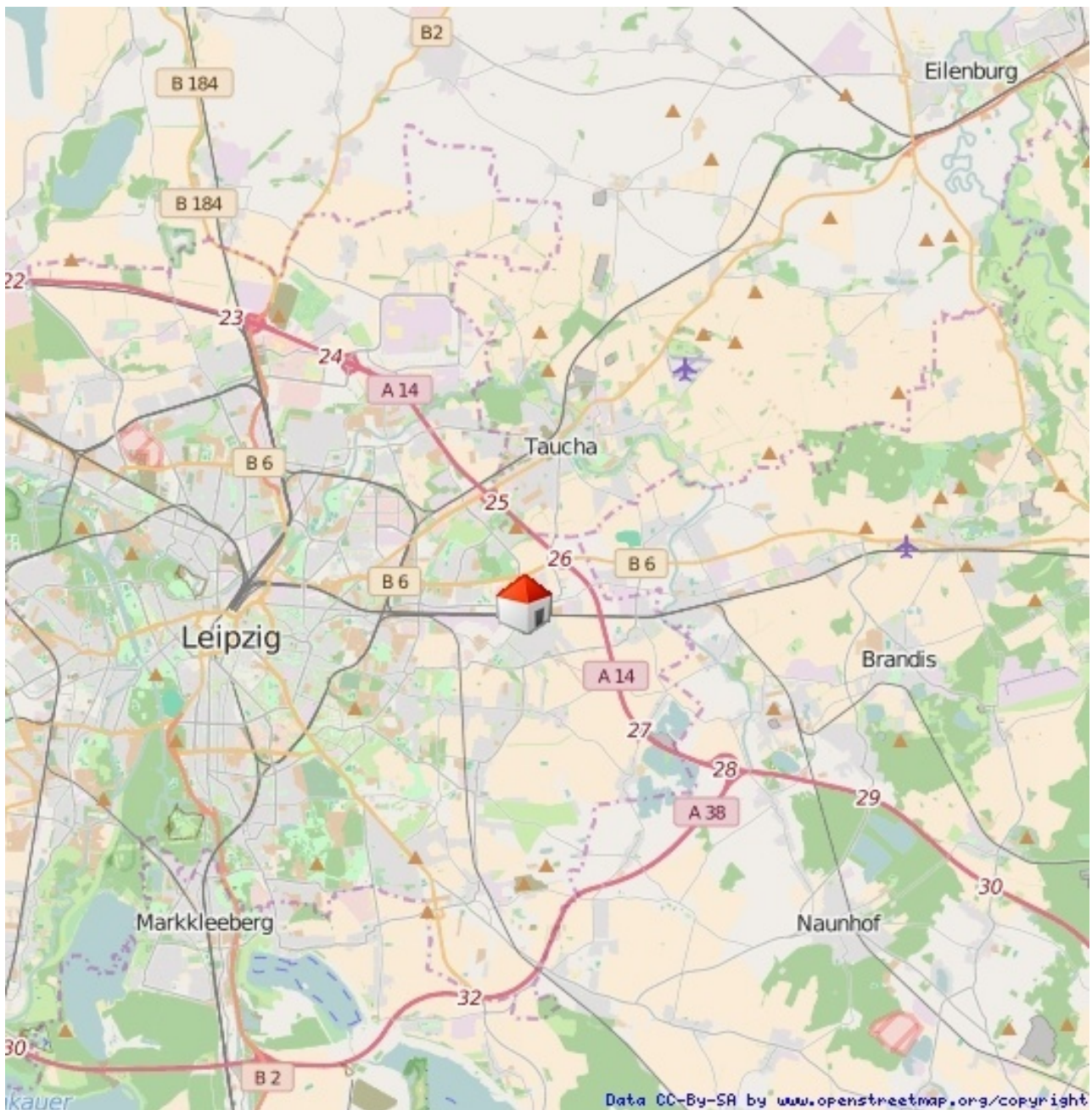


Küche

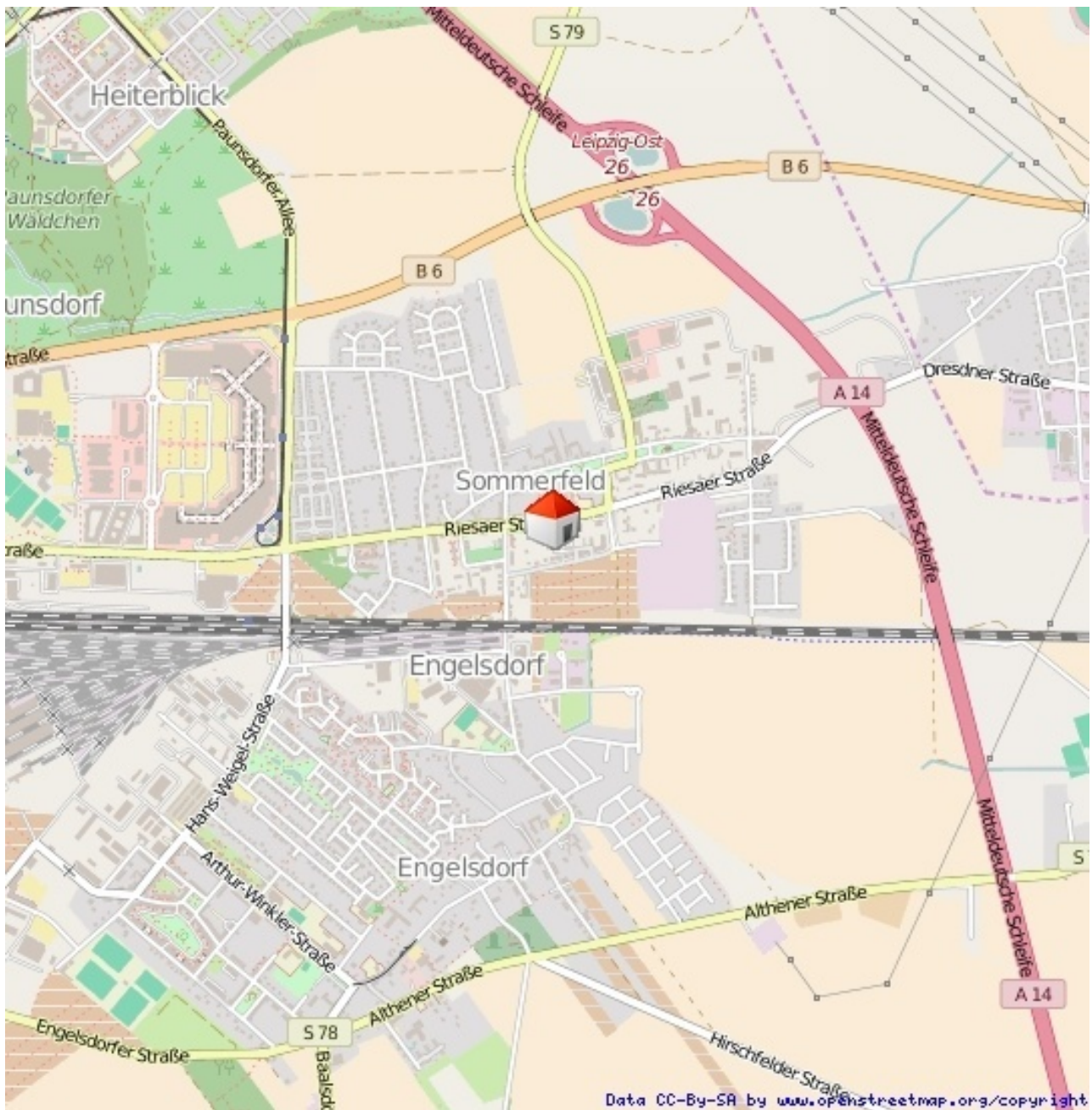


Stellplätze





Stadtlage



Mikrolage



Lagekarte