

Zentrum-Süd; hochw. Bürofläche, 3 Büros + Küche mit EBK, Bad, Klima, Blk, Bj. 2009, frei ab 01.05.26



Shakespearestraße 12, 04107 Leipzig, Zentrum Süd

Details

externe Objnr	RA-ShS-12_Büro	Straße	Shakespearestraße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	12
Objektart	Büro/Praxen	PLZ	04107
Objekttyp	Bürofläche	Ort	Leipzig, Zentrum Süd
Nutzungsart	Gewerbe	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Etage	1	Endenergiebedarf	13,8 kWh/(m²a)
Netto Kaltmiete	1.432 €	Warmwasser enthalten	Ja
Mwst Satz	19 %	Baujahr lt.	2009
Kaltmiete	1.704,08 €	Energieausweis	
Mietpreis pro qm	15 €	wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Nebenkosten	210 €	Endenergiebedarf (Wärme)	13,8 kWh/(m²a)
Warmmiete	1.914,08 €	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Kaution	3 Kaltmieten	Befeuerung	Erdwärme
Stellplatzmiete	100 €	Stellplatzart	Garage
Nutzfläche	96 m ²	Boden	Teppichboden
Anzahl Zimmer	3	Küche	Einbauküche
Gesamtfläche	96 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Bürofläche	96 m ²	Gäste WC	Ja
Lagerfläche	2 m ²	Verfügbar ab (Text)	Mai 2026
Gewerbefläche	96 m ²	verfügbar ab (Datum)	01.05.2026
Anzahl sep. WC	1	Gewerbliche Nutzung	Ja
Baujahr	2009	Dist.Zentrum (km)	1,5 km
Zustand	Neuwertig		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	18.02.2030		

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine klimatisierte, moderne und hochwertig ausgestattete Büro-, /Praxisfläche, bestehend aus 3 großzügigen Büroräumen (ca. 24, 18,7 und 13qm) nebst Balkon, einer Küche mit EBK sowie Bad mit Dusche und einem Abstellraum.

Die Büroeinheit steht ab dem 01.05.2026 zur Verfügung.

Lage

Leipzig, Zentrum-Süd, in zentrumsnaher ruhiger Seitenstraße von der Karl-Liebknecht-Straße! Die Anbindung an das Stadtzentrum und den Hbf. über den ÖPNV ist damit in kurzer Zeit gegeben.

Ausstattung Beschreibung

- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung über Erdwärme
- großer. Balkon
- hochwertige Einbauküche
- Teppich
- Bad mit Dusche
- Abstellkammer
- Einbaumöbel für Server
- 1 Garagenstellplatz zzgl. 119,- Euro inkl. MwSt.
(optional soweit Verfügbar)

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (10 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Flur



EBK



Büro 1, 24qm

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Büro 1, 24qm



Büro 2, 18,7qm mit Balkon, zum Balkon



Büro 2 Leer



Balkon



Büro3, 13qm



Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

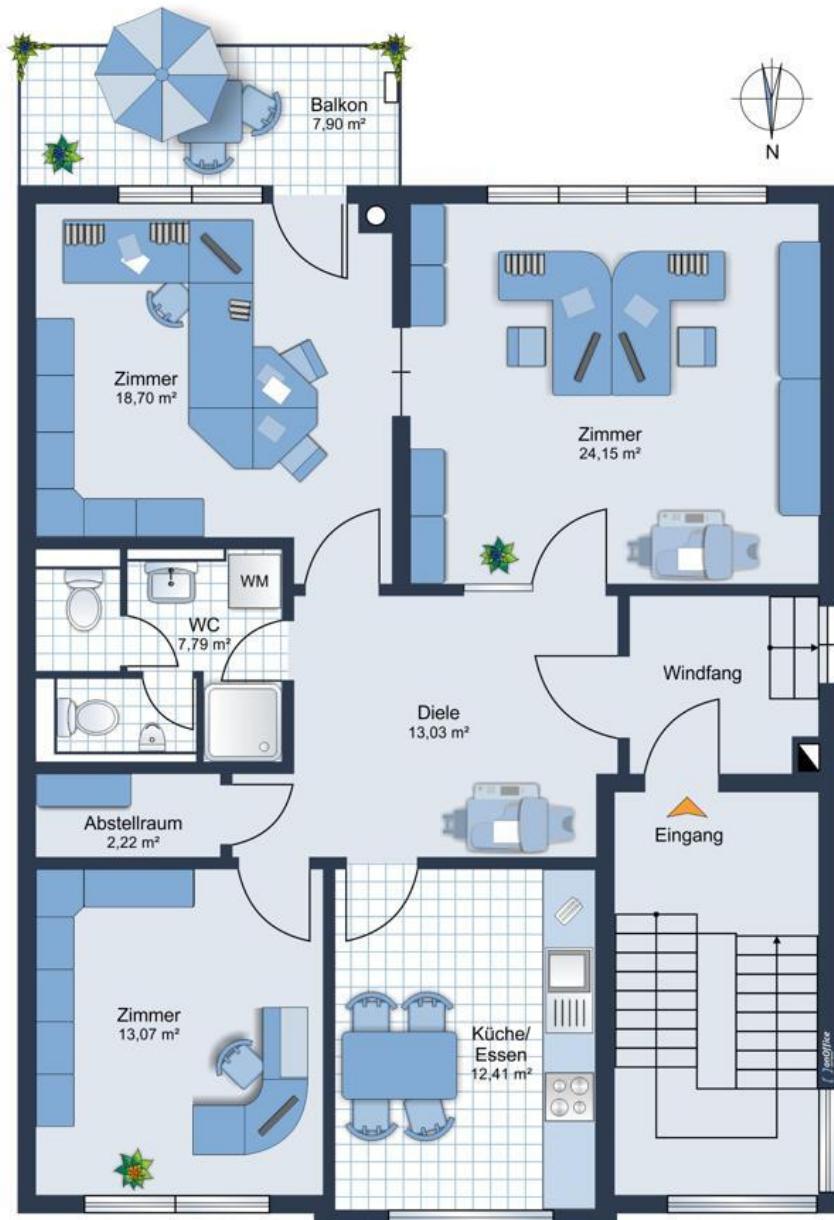
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

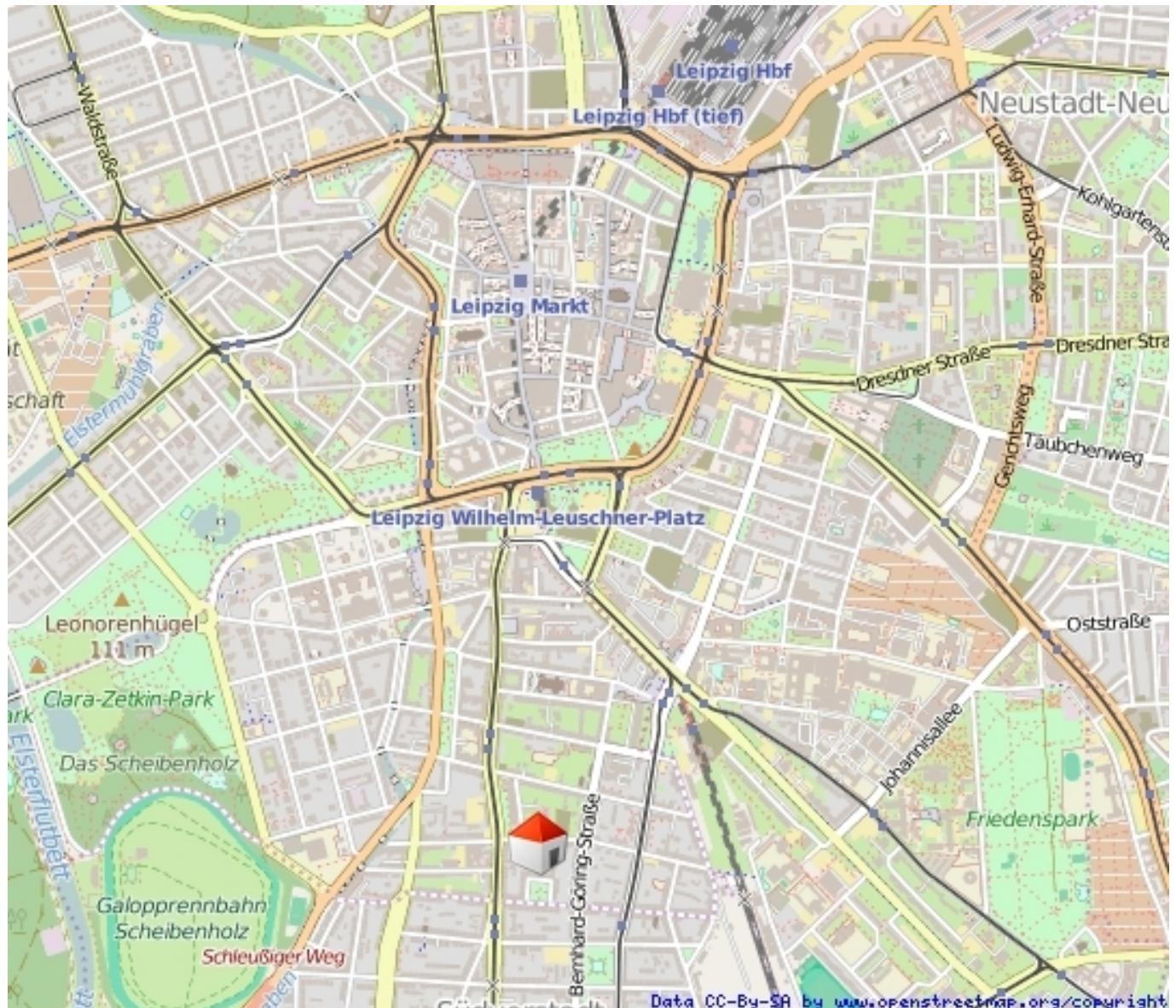
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Lage