

2-Raumwohnung*Einbauküche möglich*ab 01.09



Rackwitzer Straße 32, 04347 Leipzig / Schönefeld-Abtnaundorf

Details

externe Objnr	MO_Rack32_1OGmi	PLZ	04347
Betreuer	Maria Olma	Ort	Leipzig / Schönefeld- Abtnaundorf
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Etagenwohnung	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	1
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	399 €
Straße	Rackwitzer Straße	Mietpreis pro qm	8,14 €
Hausnummer	32		

Nebenkosten	175 €	Energieausweis gültig bis	19.04.2028
Heizkosten in	Ja	Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten enthalten		Warmwasser enthalten	Ja
Warmmiete	574 €	Baujahr lt.	1935
Kaution	3 Kaltmieten	Energieausweis	
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	49 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Gesamtfläche	49 m ²	Befeuerung	Gas
Baujahr	1935	Boden	Laminat
Zustand	Gepflegt	Bad	Wanne, Fenster
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Küche	Einbauküche
Endenergieverbrauch	95,3 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	September
		verfügbar ab (Datum)	01.09.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese praktische 2-Raumwohnung befindet sich im 1.OG eines sanierten Mehrfamilienhauses in der Rackwitzer Straße 32.

Sie verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Einbauküche (incl Waschmaschine) des Mieters kann gegen Ablöse übernommen werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Rackwitzer Straße im Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf. Von hier aus erreichen Sie das Zentrum in wenigen Minuten.

Über die B2 haben Sie eine sehr günstige Autobahnanbindung und erreichen sowohl den Flughafen, als auch BMW und DHL in wenigen Autominuten.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Detail Bad



Küche



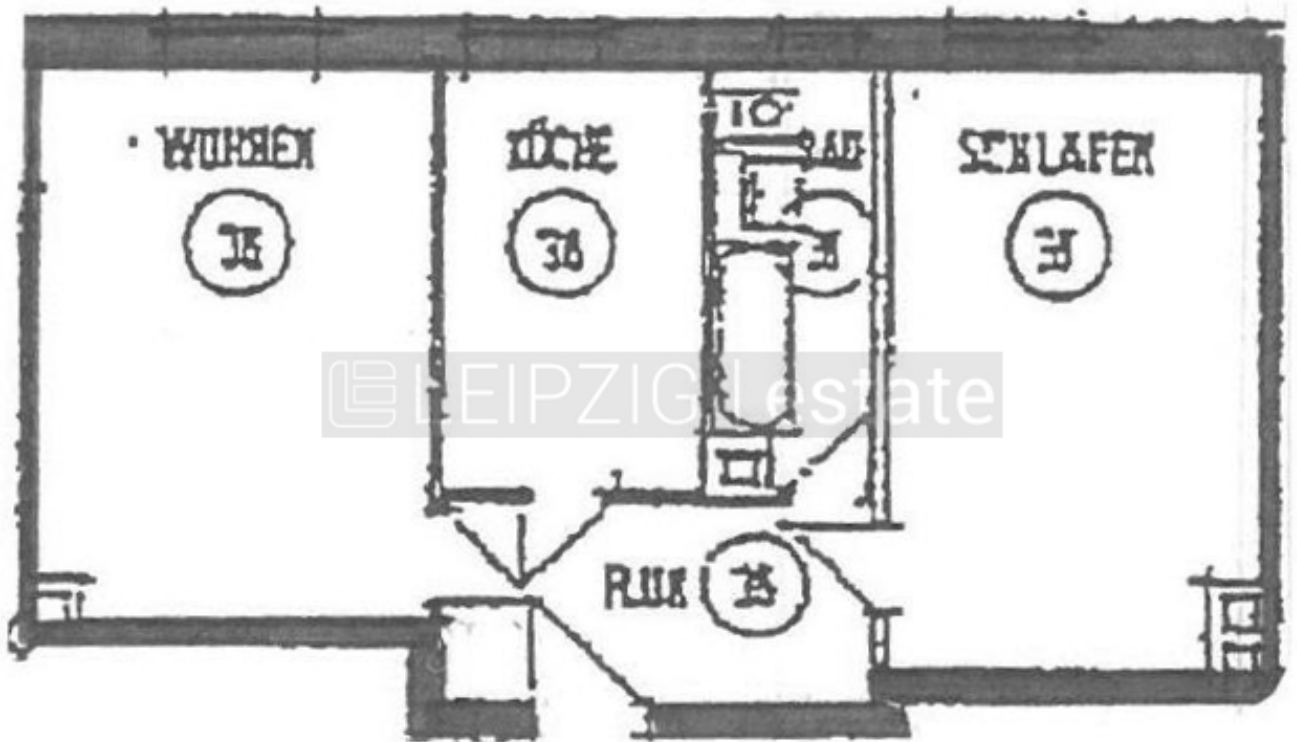
Flur



Treppenhaus



Objektansicht



1.OG mi