

2019 Kernsaniert! 2-Raum-HP-Wg., FußbHz., Stuck, Bad mit Wanne, gr. Küche, frei ab 01.11.2025



Hamburger Straße 32, 04129 Leipzig / Eutritzsch

Details

externe Objnr	RA-HS32_WE02_EGR	Ort	Leipzig / Eutritzsch
Betreuer	René Anscheit	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Etagenwohnung	Etage	EG
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	504 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	8 €
Straße	Hamburger Straße	Nebenkosten	225 €
Hausnummer	32	Heizkosten in	Ja
PLZ	04129	Nebenkosten enthalten	

Warmmiete	729 €	Boden	Laminat
Kaution	2 Kaltmieten	Bad	Wanne
Wohnfläche	63 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Zimmer	2	Abstellraum	Ja
Gesamtfläche	63 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Fahrradraum	Ja
Baujahr	1900	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Gepflegt	Ausrichtung	Nordost
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Balkon/Terrasse	
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01. November 2025
Befuerung	Fernwärme	verfügbar ab (Datum)	01.11.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Erst 2019 Kernsaniert!!

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich in Hochparterre und verfügt über eine vollflächig verbaute Fußbodenheizung. Im Wohnzimmer wurde der Originalstuck instandgesetzt und sorgt für eine gediegene und angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung steht ab Ende Oktober 2025 zur Verfügung.

Lage

Die Hamburger Straße 32, eine ruhige Seitenstraße, liegt im Stadtteil Leipzig Eutritzsch, nördlich des Leipziger Hauptbahnhofes.

Im unmittelbaren Umfeld finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen, ob Bäcker, Supermarkt oder Blumenladen. Selbst die bekannten Promenaden des Leipziger Hauptbahnhofes erreichen Sie in wenigen Minuten, auch mit den ÖPNV.

Die Lage bietet zudem eine hervorragende Anbindung mit dem Pkw zu den nördlichen Fernwegenetz, insbesondere zur BAB 14. Damit sind u.A. die großen Arbeitgeber, wie z.B. die Leipziger Messe, BMW, DHL und Porsche bequem in nur wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- 2-Raum
- Laminat
- Küche gefliest
- vollflächig Fußbodenheizung
- Bad mit Wanne
- WaMa im Bad
- Stuckdecke im Wohnzimmer
- Abstellkammer auf halber Treppe
- Keller

Sonstige Angaben

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, daher besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises gemäß § 16 Absatz 4 EnEV.

Alle Angaben haben wir vom Vermieter bzw. Bauträger erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern persönlich unter Tel. 0172-95 140 35 zur Verfügung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht, Hamburger 28-32



Flur



Schlafzimmer



Küche



Bad



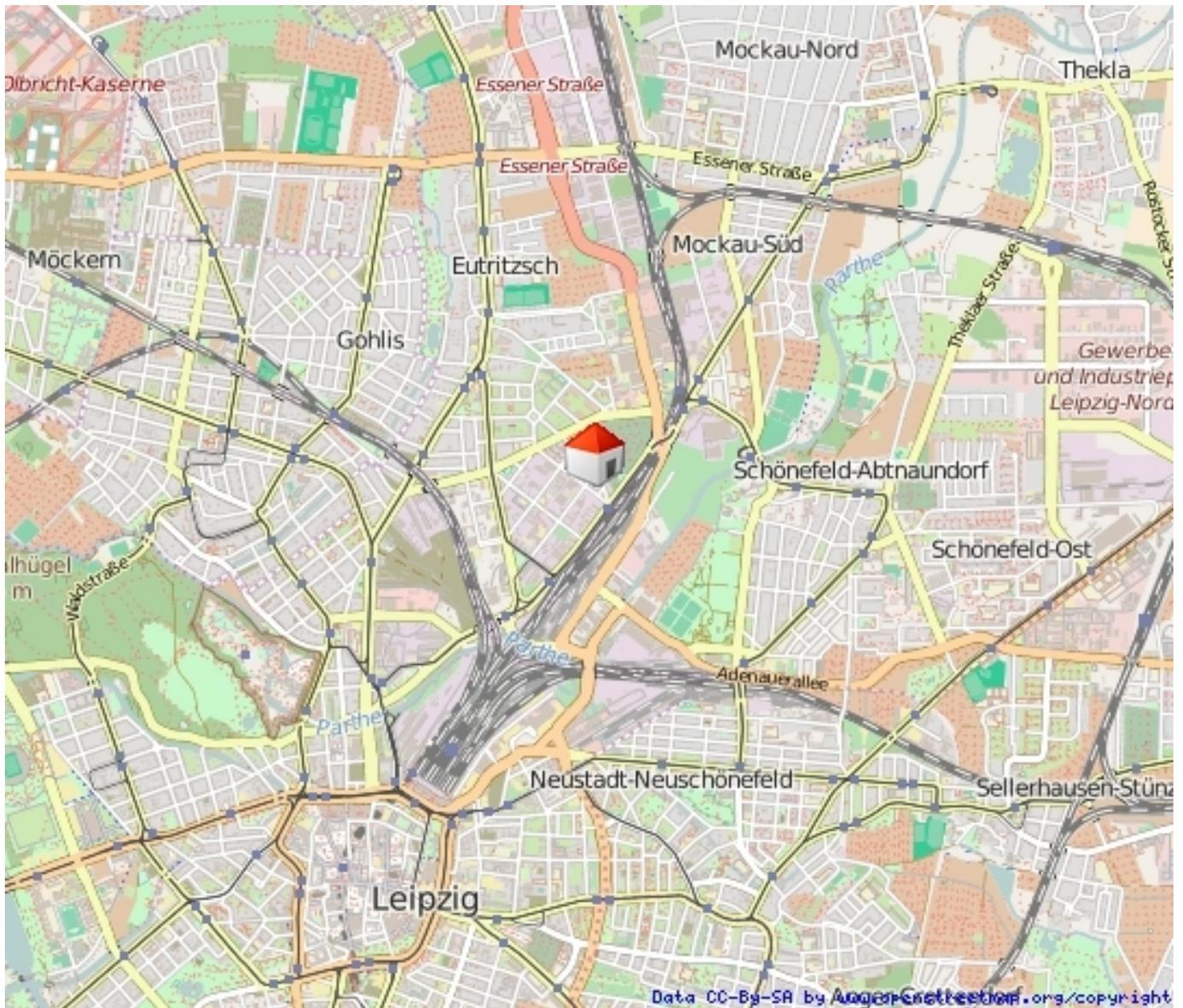
Bad



Wanne



Grundriss



Lage