

schnuckelige 1,5 RWG mit tollen Balken



Markt 2, 04668 Grimma

Details

externe Objnr	CSGRM-M2	Hausnummer	2
Betreuer	Carolin Slowikowski	PLZ	04668
Objektart	Wohnung	Ort	Grimma
Objektyp	Dachgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	2
Straße	Markt	Kaltmiete	300 €

Mietpreis pro qm	8,14 €	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Nebenkosten	75 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Befeuerung	Gas
Warmmiete	375 €	Etagenzahl	3
Kaution	600 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Bad	Dusche
Wohnfläche	37 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Zimmer	1,5	Unterkellert	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.08.2025
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Angenehm helle 1,5 RWG mit Parkett im sanierten Altbau.

Die Wohnung liegt im 2.Obergeschoss.

Das innenliegende Bad ist mit Dusche ausgestattet.

Die offene Küche befindet sich mit in dem Wohnraum.

Bezug ab 01.08.2025 möglich.

Lage

Die Stadt liegt im Nordsächsischen Platten- und Hügelland 25 km südöstlich von Leipzig und ca. 16 km südlich von Wurzen im Tal des Flusses Mulde. Mit einer Gesamtfläche von circa 217 km² – bedingt durch zahlreiche Eingemeindungen in den Jahren 2011 und 2012 – und etwa 30.000 Einwohnern ist Grimma die flächengrößte und einwohnerreichste Stadt bzw. Gemeinde des Landkreises Leipzig und flächenmäßig viertgrößte Stadt in Sachsen.

Ausstattung Beschreibung

- 1,5 Zimmer
- Parkett, Fliesen
- offene Wohn- und Kochbereich
- innenliegendes Bad mit Dusche
- offene Küche

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Bad



Hauseingangsbereich



Hauseingangstür



Kochbereich



Objektansicht



Schlafzimmer



Tür zum Treppenhaus



Wohnungseingangstür



Wohnzimmeransicht