61qm Laden-,/Büroeinheit in kleiner EKP in Leipzig-Engelsdorf

Riesaer Straße 162, 04319 Leipzig / Engelsdorf

Details

externe Objnr	RA-GEW_RS162_Büro	Land	Deutschland
Betreuer	René Anscheit	Bundesland	Sachsen
Objektart	Laden/Einzelhandel	Etage	EG
Objekttyp	Ladenlokal	Netto Kaltmiete	300 €
Nutzungsart	Gewerbe	Mwst Satz	19 %
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	357 €
Straße	Riesaer Straße	Mietpreis pro qm	5,85 €
Hausnummer	162	Nebenkosten	140 €
PLZ	04319	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Ort	Leipzig / Engelsdorf		

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Warmmiete	497 €
Kaution	3 KM
Nutzfläche	61 m^2
Gesamtfläche	61 m^2
Anzahl Stellplätze	5
Lagerfläche	6 m^2
Verkaufsfläche	35 m^2
Ladenfläche	35 m^2
Gewerbefläche	61 m^2
Anzahl sep. WC	1
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	98,2 kWh/(m^2a)

Energieausweis gültig bis	07.10.2016
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Boden	Fliesen, Estrich
Gäste WC	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja
Dist.Autobahn (km)	2 km

Beschreibung

Laden-, /Gewerbefläche in kleiner Einkaufspassage mit Kundenparkplatz, im Neubau der 90iger.

In der voll vermieteten kleinen Einkaufspassage sind nachstehende weitere Gewerbebetriebe ansässig;

- Apotheke, Arztpraxis (im OG)
- Friseur/Kosmetik
- Optiker
- die ”Ökokiste” Leipzig

Im Haus sind noch diverse Büros (u.A.Steuerberatung) und mehrere Mietwohnungen integriert.

Rufen Sie einfach an!

Lage

Leipzig-Engelsdorf, Riesaer Straße 162, parallel zur B6, in etwa 3 km Entfernung zur A14, in gewachsener Siedlungslage.

Ausstattung Beschreibung

- Kunden-Stellplätze
- Barrierefreier Zugang
- Fließen
- Sanitär/WC
- kleines Lager
- Küche
- Hintereingang
- aktuell noch erweiterbar auf 110qm

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Eingangsbereich

Passage

Ladenfläche

Ladenfläche

WC

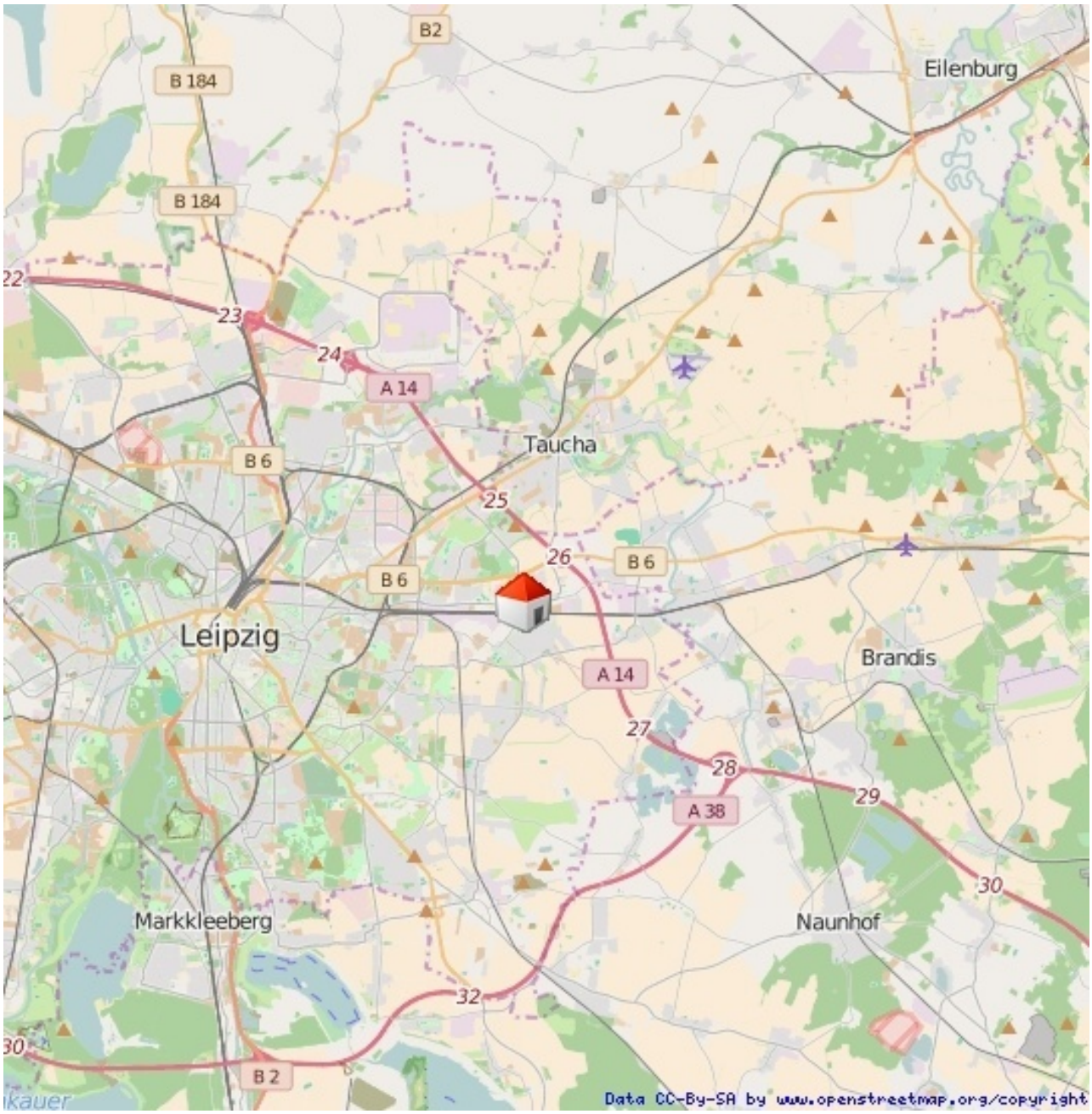
kl. Lager

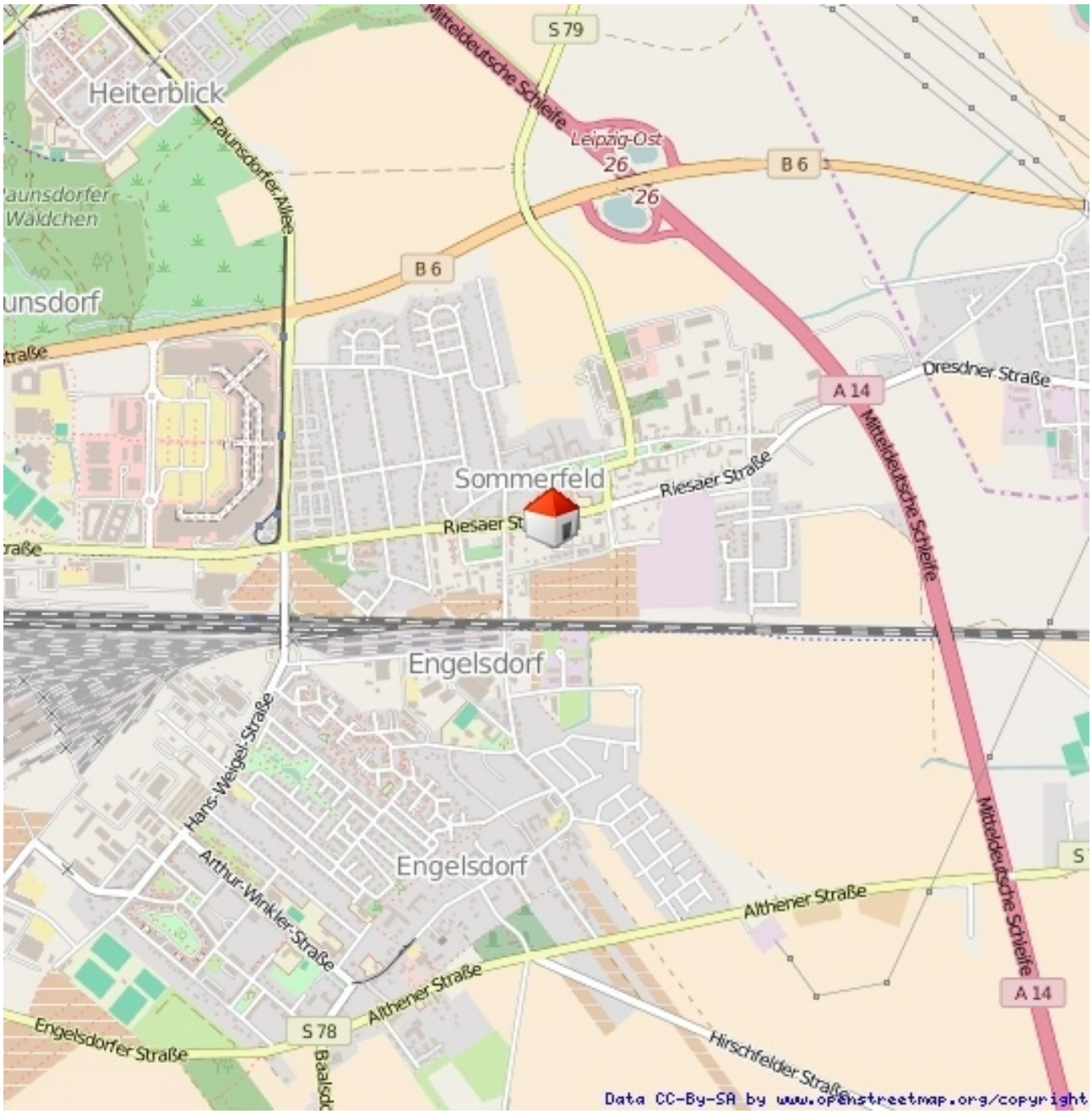
Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Stellplätze


B2
B 184
B 184
Eilenburg
22
23
24
A 14
Taucha
B 6
25
26
B 6
B 6
Leipzig
Brandis
A 14
27
28
29
A 38
30
Markkleeberg
Naunhof
32
30
B 2
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright
Stadtlage



Mikrolage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Lagekarte

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de