

ab August*
2 Zimmer im Dachgeschoss*Balkon*Stellplatz



Kirschberg 1a, 04808 Thallwitz

Details

externe Objnr	MO_Kir1a_DGre_Th	Hausnummer	1a
Betreuer	Maria Olma	PLZ	04808
Objektart	Wohnung	Ort	Thallwitz
Objekttyp	Dachgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	DG
Straße	Kirschberg	Kaltmiete	420 €

Mietpreis pro qm	7,90 €	Endenergieverbrauch	116 kWh/(m ² a)
Nebenkosten	140 €	Energieausweis gültig bis	11.03.2025
Heizkosten in	Ja	Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten enthalten		Baujahr lt.	1996
Warmmiete	560 €	Energieausweis	
Kaution	3 Kaltmieten	wesentlicher	Gas
Kündigungs- ausschuss	18	Energieträger	
(Monate)		Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	53 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Stellplatzart	Tiefgarage
Anzahl Balkone	1	Boden	Laminat
Gesamtfläche	53 m ²	Bad	Fenster, Wanne
Anzahl Badezimmer	1	Küche	Einbauküche
Anzahl Stellplätze	1	Balkon	Ja
Anzahl sep. WC	1	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1996	Abstellraum	Ja
Zustand	Gepflegt	verfügbar ab (Datum)	01.08.2025
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

2 Zimmerwohnung im Dachgeschoß eines Neubaus in Thallwitz

Tageslichtbad mit Badewanne

Abstellkammer

großer Balkon

Außenjalousien

Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Stellplatz nach Verfügbarkeit (je 25 € monatlich)

Eine Anmietung ist ab August möglich

Lage

Thallwitz ist eine im Norden des Landkreises Leipzig in Sachsen. Die Gemeinde liegt zwischen Wurzen (acht Kilometer) und Eilenburg (etwa sechs Kilometer), inmitten der Auenlandschaft der Mulde und den östlich gelegenen Hohburger Bergen im Tauchaer Endmoränenhügelland am Rand der Leipziger Tieflandsbucht. Westlich der Gemeinde fließt die Mulde, in welche im Gemeindegebiet die Lossa mündet.

Nördlich des Gemeindegebietes verläuft die B 87, südlich die B 6.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen Ansicht 2



Blick Richtung Flur



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Flur



Mieterküche



EBK Ansicht 2



EBK Ansicht 3



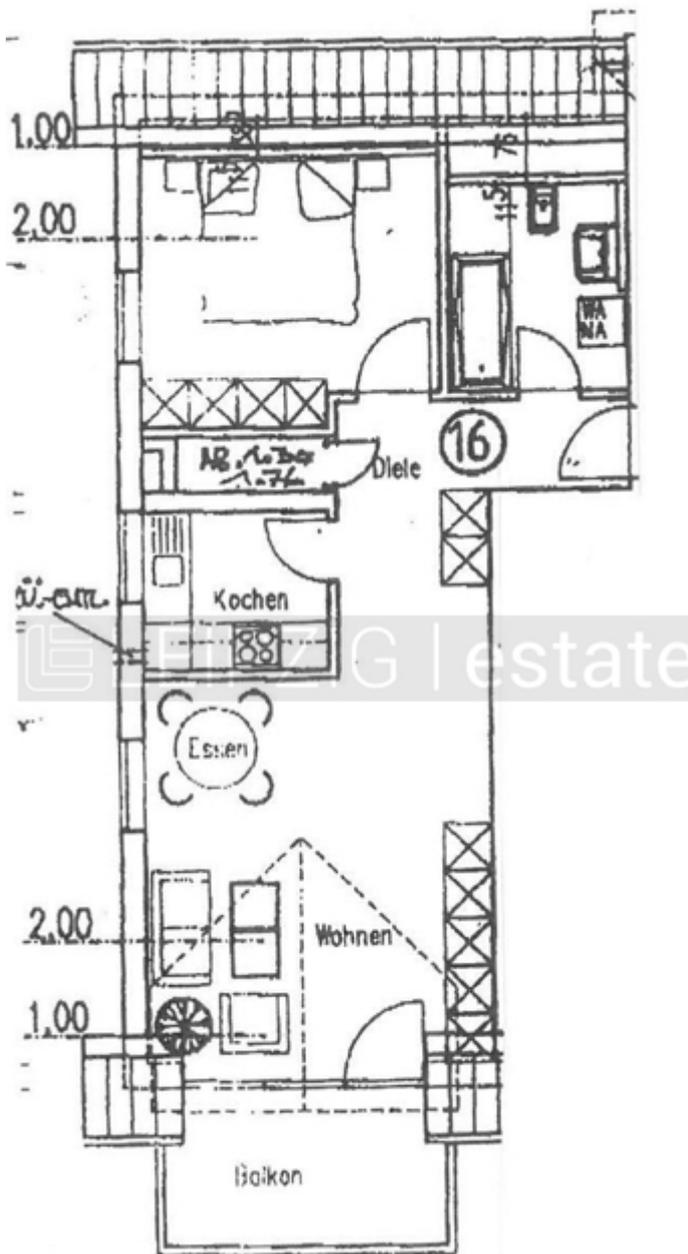
Objektansicht 2



Objektansicht 2



Objektansicht 1



1g DG links