

Schöne 4 Zimmer-Maisonettewohnung mit Wintergarten in Eutritzsch



Hamburger Straße 26, 04129 Leipzig / Eutritzsch

Details

externe Objnr	JO_H26_WE12	Hausnummer	26
Betreuer	Jan Ohnesorge	PLZ	04129
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig / Eutritzsch
Objekttyp	Maisonette	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	4
Straße	Hamburger Straße	Kaltmiete	900 €

Mietpreis pro qm	8,18 €	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten	300 €	Baujahr lt.	1998
Heizkosten in	Ja	Energieausweis	
Nebenkosten enthalten		wesentlicher	Gas
Warmmiete	1.200 €	Energieträger	
Kaution	2.700 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kündigungs- ausschuss	12	Befuerung	Gas
(Monate)		Etagenanzahl	4
Wohnfläche	110 m ²	Boden	Fliesen, Vinylboden
Anzahl Zimmer	4	Bad	Wanne, Dusche
Anzahl Balkone	1	Balkon	Ja
Gesamtfläche	110 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Abstellraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kellerraum	Ja
Baujahr	1900	Wasch/Trockenraum	Ja
Zustand	Saniert	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Gartennutzung	Ja
Endenergieverbrauch	77,9 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	01.06.2026
Energieausweis gültig bis	14.01.2028	verfügbar ab (Datum)	11.07.2026
Energieeffizienzklasse	C	Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Schöne 4 Zimmer-Maisonettewohnung in einem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus in der Hamburger Straße. Das Haus selbst besticht durch seine tolle Fassade.

In der unteren Etage der Wohnung befinden sich drei Zimmer welche mit alle mit Laminatfußboden in Dielenoptik ausgestattet sind.

Im gefliesten Bad befindet sich eine Wanne und eine Dusche.

Über die Küche und über das in den Innenhof ausgerichtete Zimmer gelangen Sie auf den sonnigen Wintergarten.

In der oberen Etage der Wohnung erreichen Sie über eine Galerie, welche ideal als Arbeitszimmer nutzbar ist, ein weiteres großes Zimmer.

Die großen Dachflächenfenster sorgen für viel Licht und sind mit Außenjalousien ausgestattet.

Ein Stellplatz für ihre Waschmaschine steht im Waschraum, im Keller des Hinterhauses, für Sie zur Verfügung.

Ein separater Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Die hier angebotene Wohnung ist NICHT für WG's geeignet!

Lage

Der Leipziger Stadtteil Eutritzsch zeichnet sich vor allem durch seine beschaulichen Wohnquartiere und diversen kleinen Park- und Gartenanlagen aus. Dabei sind die optimale Verkehrsanbindung, die hervorragend entwickelte gewerbliche und öffentliche Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Einbettung in die großräumig projektierte städtebauliche Planung Leipzigs wesentliche Faktoren seiner besonders von der heimischen Wohnbevölkerung geschätzten urbanen Qualität.

Die Leipziger Innenstadt, als auch die neue Messe und die Autobahn A14 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

sanierter Altbau
Dachgeschoss
Maisonette
Wintergarten
Laminat in Dielenoptik
Fliesen
Bad mit Wanne und Dusche
separater Waschraum im Keller des Hinterhauses
Kellerraum
Hausmeister

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnzimmer



Flur



Küche



Wintergarten



Kinderzimmer



Bad



Galerie rechts



Zimmeransicht DG



Treppenhaus



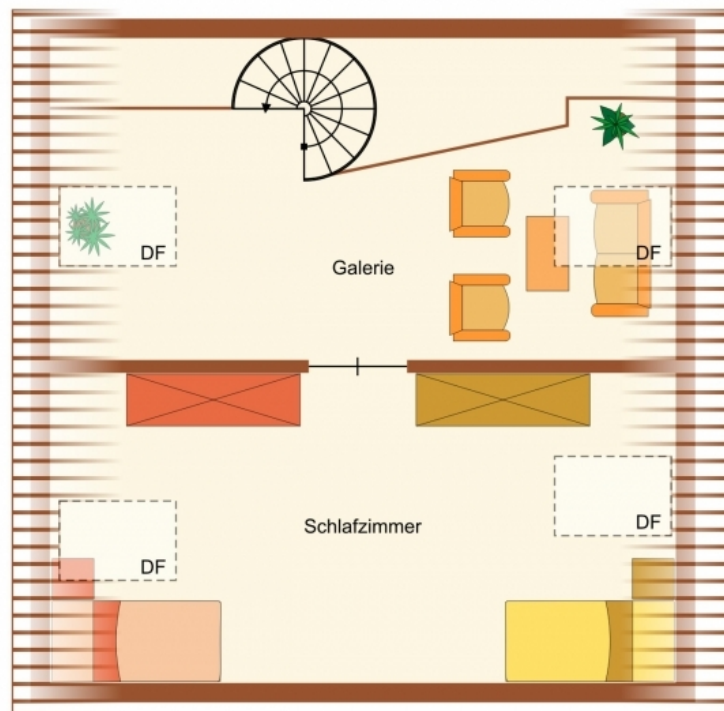
Ansicht Innenhof mit Hinterhaus



Ansicht Vorderhaus



Grundriss untere Ebene



Grundriss obere Ebene