

+++Hinterhaus, ruhige 2-Zimmer-Wohnung im 2.OG mit Parkett, EBK, Tageslichtbad mit Wanne+++



Eisenbahnstraße 31, 04315 Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld

Details

externe Objnr	IT-Eis31HH_2OGre
Betreuer	Ivonne Tews
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Eisenbahnstraße
Hausnummer	31
PLZ	04315

Ort	Leipzig / Neustadt-Neuschönefeld
Land	Deutschland
Bundesland	Sachsen
Etage	2. OG
Kaltmiete	485 €
Mietpreis pro qm	7,61 €
Nebenkosten	250 €

Heizkosten in	Ja	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz
Nebenkosten enthalten			besteht keine Pflicht
Warmmiete	735 €	Heizungsart	Fernwärme
Kaution	1.455 €	Befeuerung	Fernwärme
Kündigungs- ausschuss	12	Etagenzahl	5
(Monate)		Boden	Fliesen, Parkett
Wohnfläche	64 m ²	Bad	Fenster, Wanne
Anzahl Zimmer	2	Fahrradraum	Kein Fahrrad
Gesamtfläche	64 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Schlafzimmer	1	Fahrradraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Saniert	Verfügbar ab (Text)	01.11.2026

Beschreibung

Schöne gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Hinterhaus eines sanierten Altbau. Die Küche ist separat und verfügt über eine Einbauküche. Im gesamten Wohnbereich befindet sich Parkettfußboden. Das Bad ist mit Wanne, Fenster und WM-Anschluss.

Münzwaschautomaten befinden sich ebenfalls im Objekt.

Im Hof befinden sich zahlreiche Sitzgelegenheiten u.a. eine schöne Terrasse, die von allen Mietern genutzt werden kann.

Wichtige Hinweise:

- Fahrradabstellplatz vorhanden
- Hausreinigung durch Fa.
- 12 Monate Kündigungsausschluss
- keine Kellerboxen vorhanden
- Es ist eine Staffelmietvereinbarung vorgesehen. Dabei erhöht sich die Miete um jährlich 20,00 €.

Lage

Das Objekt befindet sich im östlichen Stadtgebiet von Leipzig., sehr zentral zur Innenstadt gelegen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend, auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen usw. sind zu Fuß erreichbar. Der Hbf. befindet sich in ca. 900 m Entfernung.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen



Schlafen



Flur



Flur2



EBK



Küche



Küche2



Durchgang



Bad



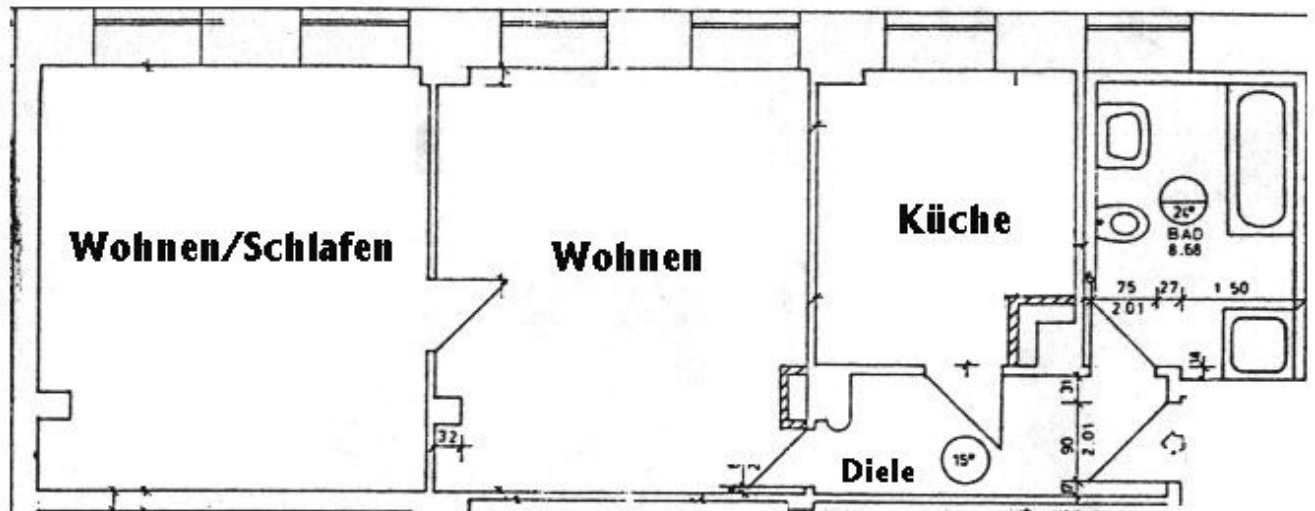
Ansicht Hofterrasse 3



Ansicht HH Eis31



Eis31HH Ansicht (2)



Grundriss