640m^2 Lager-, im Industriegebiet Leipzig-West, Nahe B181, 5,- /m^2 + 0,60 Euro NK zzgl. MwSt.



Gutenbergstraße 8, 04178 Leipzig / Böhlitz-Ehrenberg

Details

externe Objnr	RA-Gut8_VM	Nutzungsart	Gewerbe
Betreuer	René Anscheit	Vermarktungsart	Miete
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Straße	Gutenbergstraße
Objekttyp	Industriehalle und Freifläche	Hausnummer	8
		PLZ	04178

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Ort	Leipzig / Böhlitz-Ehrenberg
Land	Deutschland
Bundesland	Sachsen
Netto Kaltmiete	3.200 €
Mwst Satz	19 %
Nebenkosten	384 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Kaution	3 KM
Nutzfläche	640 m^2
Gesamtfläche	640 m^2
Anzahl Stellplätze	4

Lagerfläche	640 m^2
Gewerbefläche	640 m^2
Baujahr	1970
Jahr der letzten Modernisierung	2019
Zustand	Nach Vereinbarung
Energieausweis	ist in Arbeit
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Boden	Beton
Verfügbar ab (Text)	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja
Dist.Autobahn (km)	8 km
Dist.Zentrum (km)	6,5 km

Beschreibung

flexible Gewerbeflächen für Lager und Produktion.

zur Vermietung steht ein ca. 640qm großer abgeteilter Bereich, einer 8.000qm großen Kalthalle, welche ansonsten voll vermietet ist. Der Hallenkomplex ist in Stahlskelettbauweise mit massiven Betonfußboden errichtet und kann nach Bedarf des Mieters abgetrennt und auf Wunsch weiter ausgebaut werden. Preis je nach Fläche und Mieterwünschen Verhandelbar.

Die Belichtung erfolgt über Stegplatten mit teilweise eingebauten Lüftungsflügeln. Einige Mieter haben sich hier sogar eine Decke eingezogen und ein Büro eingerichtet.

Die Gewerbe in der Nachbarschaft; z.B. 2x Messebau, Tischler und Auto-Aufbereiter.

Rufen Sie einfach an. In der Lage stehen noch weitere Möglichkeiten zur Verfügung!

Lage

Beste Lage im Leipziger WESTEN!

Das Objekt liegt im Leipziger Westen, in unmittelbarer Nähe zur B181 (ca. 7 Km zur BAB 9!) und verfügt über eine hervorragende Anbindung zur Stadt und in das westl. Umland.

Eine Bushaltestelle sowie in eine S-Bahn-Haltestelle ”Industriegelände West” sind in wenigen Gehminuten erreichbar, womit die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal gewährleistet ist. Der Flughafen Halle/Leipzig ist ebenfalls in ca. 20 Minuten erreichbar.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Das Umfeld wurde vor kurzem, durch großflächige Sanierungen sowie zum Teil neue Gewerbeansiedlungen, erheblich aufgewertet!

Ausstattung Beschreibung

- Produktions- und Lagerflächen, ab etwa 120qm Teilbar
(weitere Flächen in Nachbarliegenschaft mgl.)
- Sanitäranlagen können nach Bedarf eingebaut werden,
- Büroflächen in unmittelbarer Nähe vorhanden!
- Außenfläche mind. 200 m^2
- hoch belastbarer Betonboden
- Rolltore nach Bedarf
- Lkw-Zufahrten

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist eine Kalthalle und benötigt keinen Energieausweis.

Die Flächen können nach spezifischen Anforderungen (Größe/Grundrissgestaltung/Ausstattung) des Mieters hergerichtet werden. Je nach Mietvertragsgestaltung und Flächenbedarf wird der Mietpreis individuell kalkuliert und ausgehandelt. Die Preisangabe stellt somit nur einen Richtwert dar!

Haftungsausschluss:
Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de





Luftaufnahme



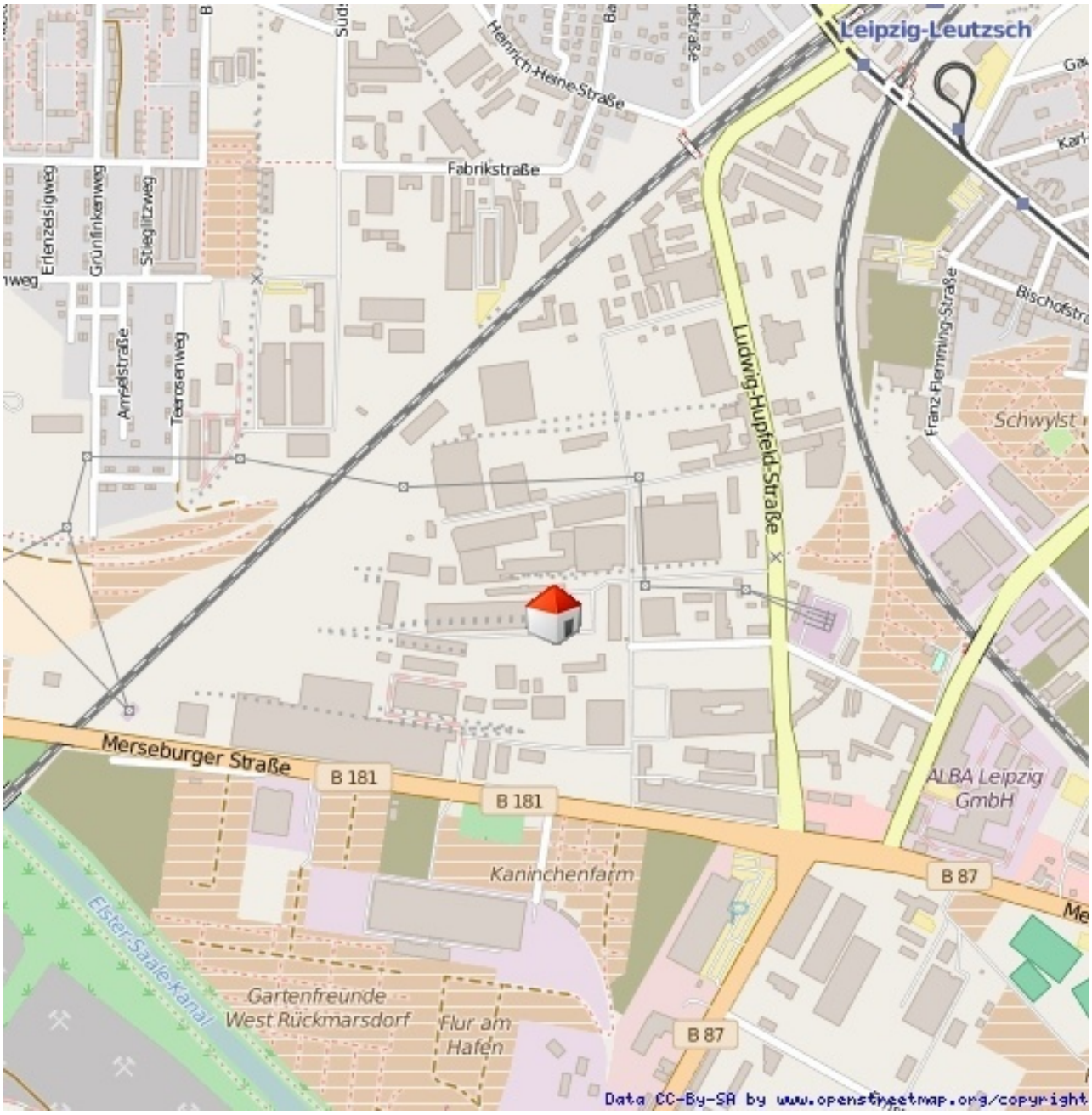


Seitenansicht

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

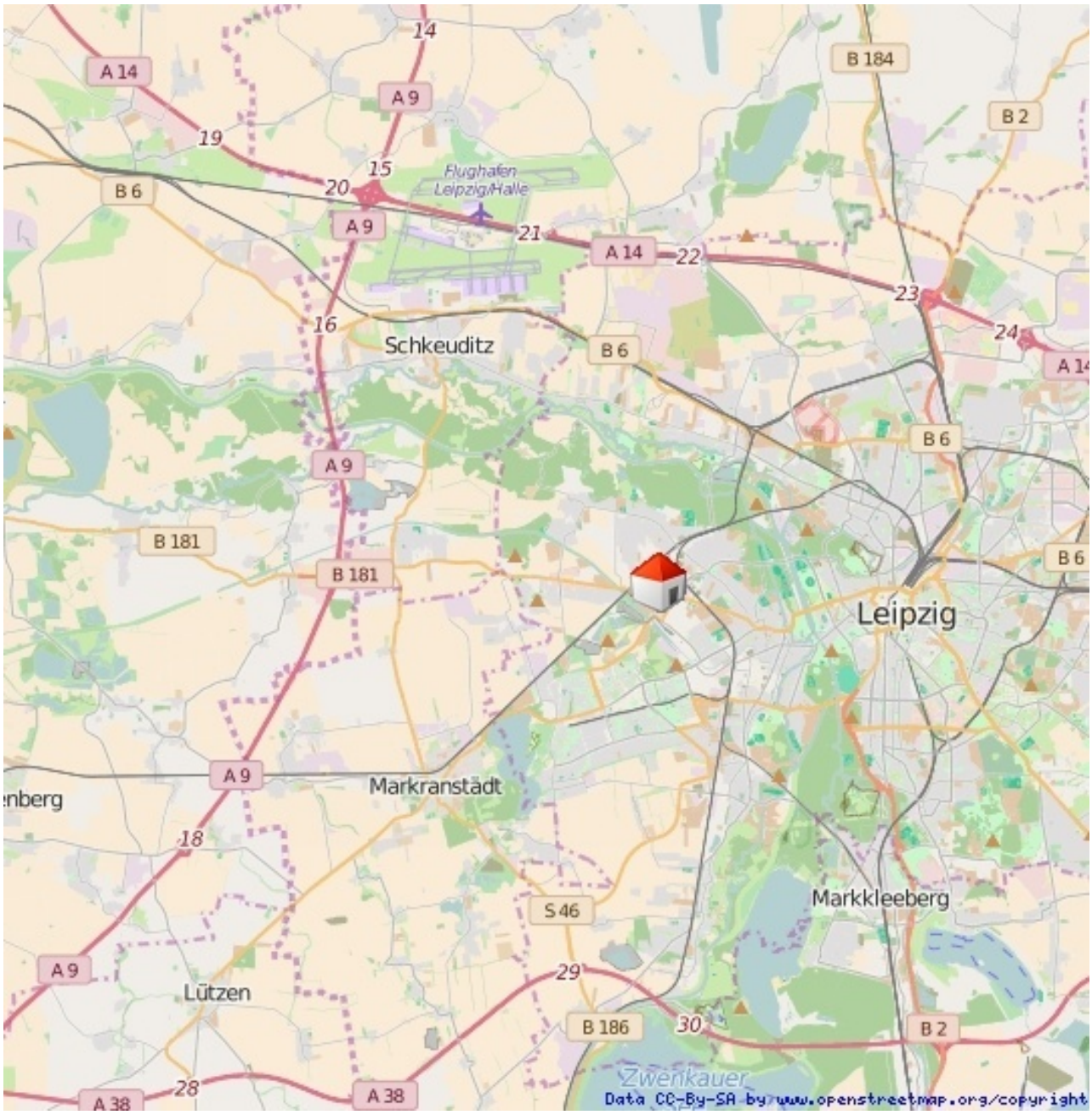


Mikrolage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Makrolage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de