

**800m² Lager-, im Industriegebiet Leipzig-West, Nahe B181, 4,- /m² + 075 Ct.
NK zzgl. MwSt.**



Gutenbergstraße 8, 04178 Leipzig / Böhlitz-Ehrenberg

Details

externe Objnr	RA-Gut8_VM	Nutzungsart	Gewerbe
Betreuer	René Anscheit	Vermarktungsart	Miete
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Straße	Gutenbergstraße
Objekttyp	Industriehalle und Freifläche	Hausnummer	8
		PLZ	04178

Ort	Leipzig / Böhlitz-Ehrenberg	Anzahl Stellplätze	2
Land	Deutschland	Lagerfläche	800 m ²
Bundesland	Sachsen	Gewerbefläche	800 m ²
Netto Kaltmiete	3.200 €	Baujahr	1970
Mwst Satz	19 %	Jahr der letzten Modernisierung	2019
Kaltmiete	3.808 €	Zustand	Nach Vereinbarung
Mietpreis pro qm	4 €	Energieausweis	ist in Arbeit
Nebenkosten	560 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Heizkosten in	Nein	Boden	Beton
Nebenkosten enthalten		Verfügbar ab (Text)	sofort
Kautions	3 KM	Gewerbliche Nutzung	Ja
Nutzfläche	800 m ²	Dist.Autobahn (km)	8 km
Gesamtfläche	800 m ²	Dist.Zentrum (km)	6,5 km

Beschreibung

flexible Gewerbeflächen für Lager und Produktion.

zur Vermietung steht ein ca. 800qm großer abgeteilter Bereich, einer 8.000qm großen Kalthalle, welche ansonsten voll vermietet ist. Der Hallenkomplex ist in Stahlskelettbauweise mit massiven Betonfußboden errichtet und kann nach Bedarf des Mieters abgetrennt und auf Wunsch weiter ausgebaut werden. Preis je nach Fläche und Mieterwünschen Verhandelbar.

Die Belichtung erfolgt über Stegplatten mit teilweise eingebauten Lüftungsflügeln. Einige Mieter haben sich hier sogar eine Decke eingezogen und ein Büro eingerichtet.

Die Gewerbe in der Nachbarschaft; z.B. 2x Messebau, Tischler und Auto-Aufbereiter.

Rufen Sie einfach an. In der Lage stehen noch weitere Möglichkeiten zur Verfügung!

Lage

Beste Lage im Leipziger WESTEN!

Das Objekt liegt im Leipziger Westen, in unmittelbarer Nähe zur B181 (ca. 7 Km zur BAB 9!) und verfügt über eine hervorragende Anbindung zur Stadt und in das westl. Umland.

Eine Bushaltestelle sowie in eine S-Bahn-Haltestelle "Industriegelände West" sind in wenigen Gehminuten erreichbar, womit die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal gewährleistet ist. Der Flughafen Halle/Leipzig ist ebenfalls in ca. 20 Minuten erreichbar.

Das Umfeld wurde vor kurzem, durch großflächige Sanierungen sowie zum Teil neue Gewerbeansiedlungen, erheblich aufgewertet!

Ausstattung Beschreibung

- Produktions- und Lagerflächen, ab etwa 120qm Teilbar (z.T in Nachbarliegenschaft)
- Sanitäranlagen können nach Bedarf eingebaut werden,
- Büroflächen in unmittelbarer Nähe vorhanden!
- Außenfläche mind. 200 m²
- hoch belastbarer Betonboden
- Rolltore nach Bedarf
- Lkw-Zufahrten

Sonstige Angaben

Die Immobilie ist eine Kalthalle und benötigt keinen Energieausweis.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Luftaufnahme



800m² Kalllager

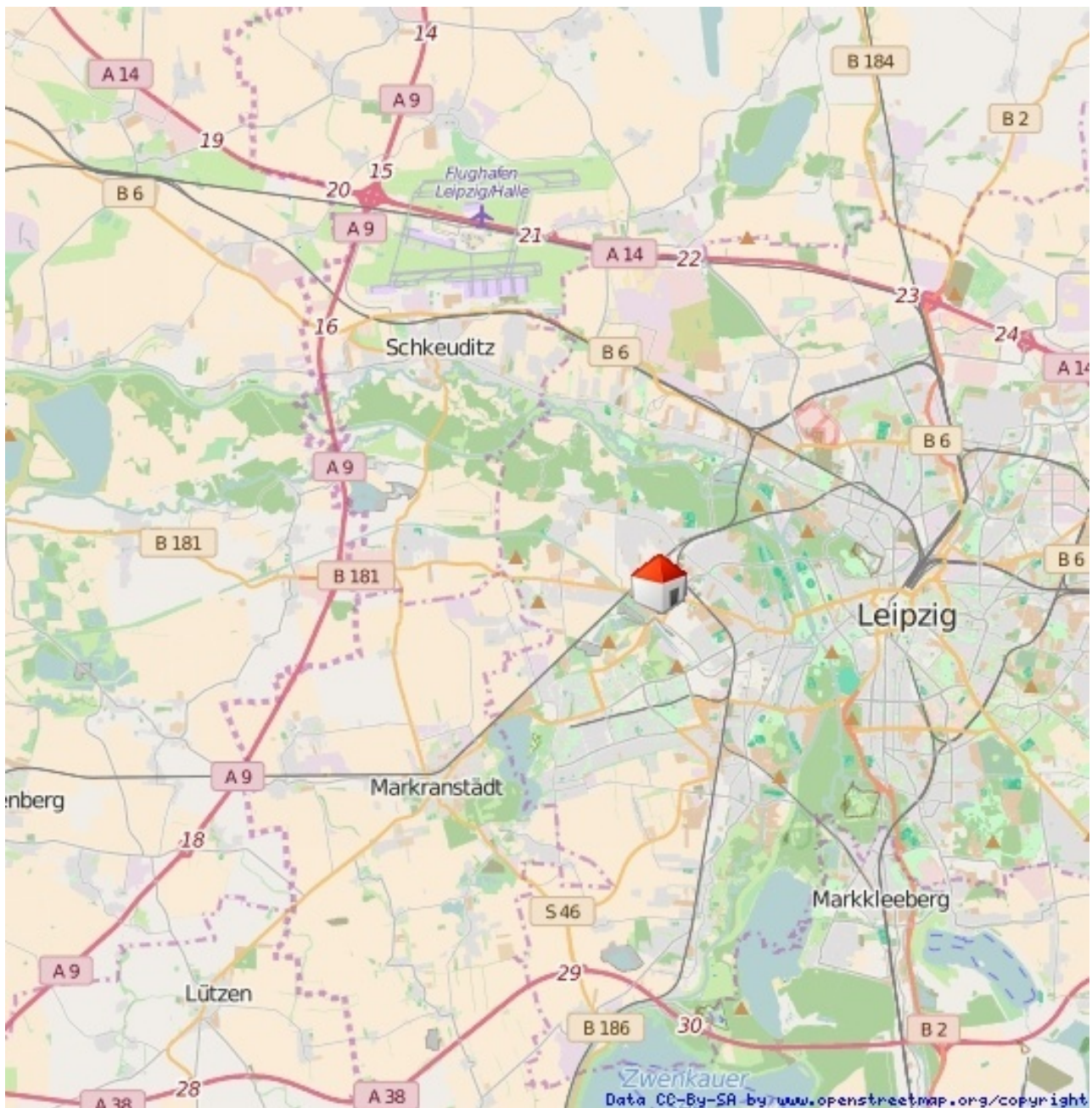


Seitenansicht





Mikrolage



Makrolage