schnuckelige 2 RWG*riesen Wohnzimmer*EBK*in liebervoller Nachbarschaft

Klarastraße 5, 09131 Chemnitz / Hilbersdorf

Details

externe Objnr	CSK5-1re	Hausnummer	5
Betreuer	Carolin Slowikowski	PLZ	09131
Objektart	Wohnung	Ort	Chemnitz / Hilbersdorf
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	1
Straße	Klarastraße	Kaltmiete	200 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Mietpreis pro qm	4,15 €
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	50 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	300 €
Kündigungs- ausschluss (Monate)	12
Wohnfläche	48 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	900 m^2
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Carport
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Kellerraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Schön helle und lichtdurchflutete Zimmer. 2 Räume im sanierten Altbau. Die Wohnräume sind mit Laminat versehen.

Die Wohnung ist voll ausgestattet. In der Warmmiete ist ein Möblierungsanteil von 50,00 € monatlich enthalten.

Gegen einen kleinen Aufpreis kann ein Carport angemietet werden.

Das Tageslichtbad ist mit Wanne ausgestattet.

Die Küche ist separat gestaltet.

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss.

In diesem Haus hat sich über die Jahre eine liebevolle Gemeinschaft gebildet. Hier sind im Sommer gemütliche Spiele und Grillabende denkbar.

Jedem Mieter steht ein Kellerabteil zu.

Bezug ab sofort möglich.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in einem kleinen Mehrgenerationenhaus im Stadtteil Hilbersdorf in Chemnitz mit sehr familienfreundlichen Charakter.

Das Stadtgebiet liegt nordöstlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine familiengerechte Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, wie Netto und Penny sowie Ärtze sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Nähe zu Kindergärten, verschiedene Schulen sowie Erholungsgebieten ist ebenfalls gegeben. Unweit vom Objekt befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel (Buslinien 21,63 und 254 sowie der Hilbersdorfer Bahnhof). Weiterhin erreicht man in Kürze die Autobahn A4 und die Anbindung zur A72. Durch die gelungene Anbindung des Straßennetzes können Sie sowohl das Chemnitzer Umland mit seinen Sehenswürdigkeiten erreichen, als auch das Chemnitzer Zentrum. Auch der nahe gelegene Zeisigwald bietet viele Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Räume
- Laminat und Fliesen
- Bad mit Wanne und Fenster
- separate Küche mit Einbauküche (diese ist im Warmmietpreis mit enthalten)
- Antennen- und Telefonanschluss
- Waschmaschinenraum im Keller
- eigenes Kellerabteil
- sehr nette Mieter im Haus, gemeinschaftliches Grillen sowie Sommerfeiern möglich

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

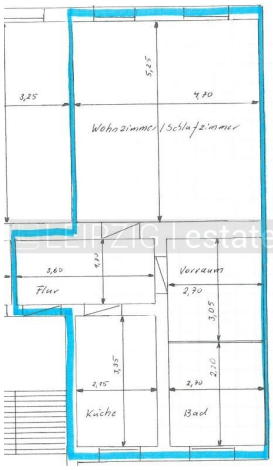
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss-1.OG rechts

IMG_20231128_142525

IMG_20231128_142637

IMG_20231128_142659

IMG_20231128_142713

IMG_20231128_143323

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

IMG_20231128_143417

IMG_20231128_144626

IMG_20231128_151351

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de