

erst 2021 kernsaniert ,250qm Bürofläche, in Leipzig-West, Klima-Anlage, Glasfaser, EDV-Verkabelung



Wittestraße 4, 04178 Böhlitz-Ehrenberg

Details

externe Objnr	RA-2302	Straße	Wittestraße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	4
Objektart	Büro/Praxen	PLZ	04178
Objekttyp	Bürofläche	Ort	Böhlitz-Ehrenberg
Nutzungsart	Gewerbe	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen

Etage	2	Baujahr	1990
Netto Kaltmiete	1.750 €	Jahr der letzten Modernisierung	2021
Mwst Satz	19 %	Zustand	Neuwertig
Kaltmiete	2.082,50 €	Energieausweis	ist in Arbeit
Mietpreis pro qm	7 €	Warmwasser enthalten	Ja
Nebenkosten	600 €	wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Warmmiete	2.682,50 €	Befeuerung	Gas
Kautionsanzahl	3 Kaltmieten	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Stellplatzmiete	35 €	Boden	Beton
Nutzfläche	250 m ²	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Anzahl Zimmer	8	Gäste WC	Ja
Gesamtfläche	250 m ²	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Anzahl Stellplätze	15	Gewerbliche Nutzung	Ja
Bürofläche	250 m ²	Dist.Autobahn (km)	7 km
Lagerfläche	200 m ²	Dist.Zentrum (km)	6 km
Gewerbefläche	250 m ²		
Anzahl sep. WC	4		

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine etwa 250qm große Büro-Einheit, im 2OG, eines erst 2021 kernsanierten Bürogebäudes der 80iger. Das Büro wurde bis dato von deiner Spedition genutzt und kann ab sofort angemietet werden.

Weitere Büro-, Lager- und Außenflächen stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung!

Im EG befindet sich ein hochwertig ausgestattetes Ladengeschäft.

Pkw- und Lkw-Stellplätze stehen im öffentlichen Verkehrsraum zur Verfügung, können aber auch im Gelände auch angemietet werden.

Lage

Das Objekt liegt im Leipziger Westen, in unmittelbarer Nähe zur B181 (ca. 7 Km zur BAB 9!) und verfügt über eine hervorragende Anbindung zur Stadt und in das westl. Umland.

Direkt vor der Tür befindet sich eine Bushaltestelle. Straßenbahn und S-Bahn-Haltestelle sind in etwa 10 Gehminuten erreichbar, womit die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal gewährleistet ist.

Das Umfeld wurde vor kurzem, durch großflächige Sanierungen sowie zum Teil neue Gewerbeansiedlungen, erheblich aufgewertet!

Ausstattung Beschreibung

- Büroetage mit 250 m²
- Klimanalge!
- Küche, Sanitärbereich
- EDV-Verkabelung
- Glasfaseranschluss

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir (8 Makler!) Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

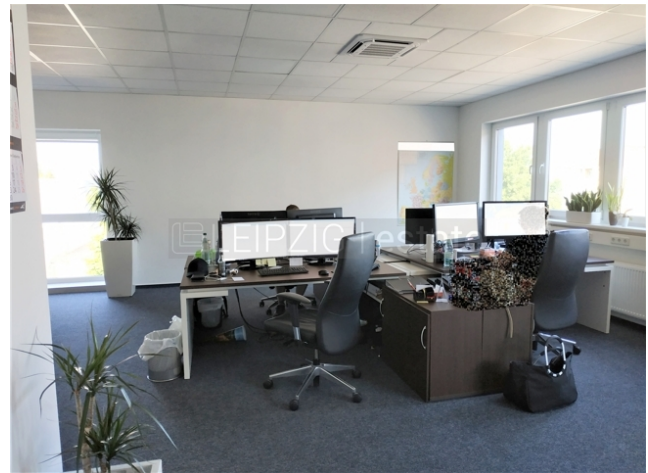
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Bürofläche Ri. Eingang und Küche



offene Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Küche



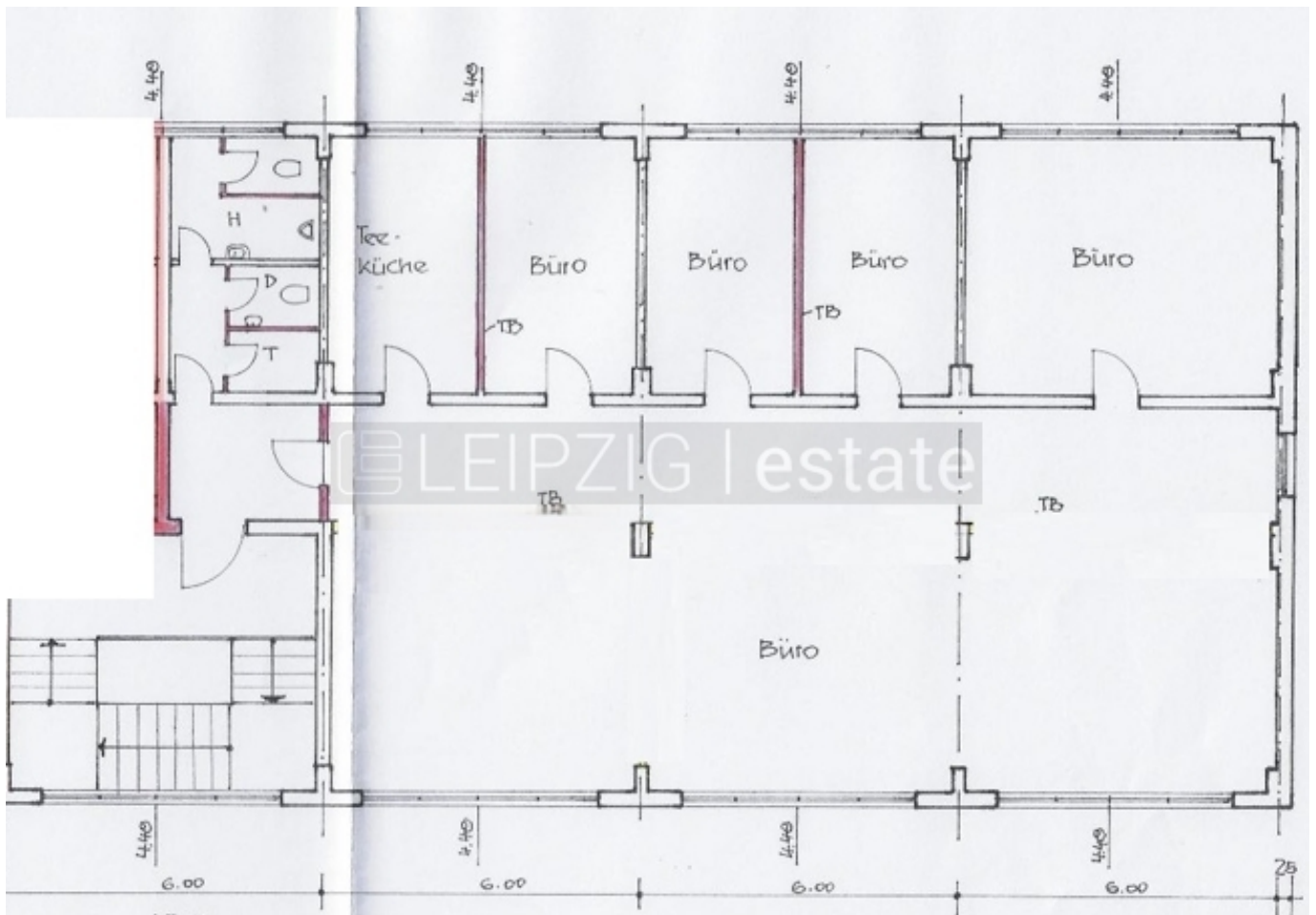
Küche



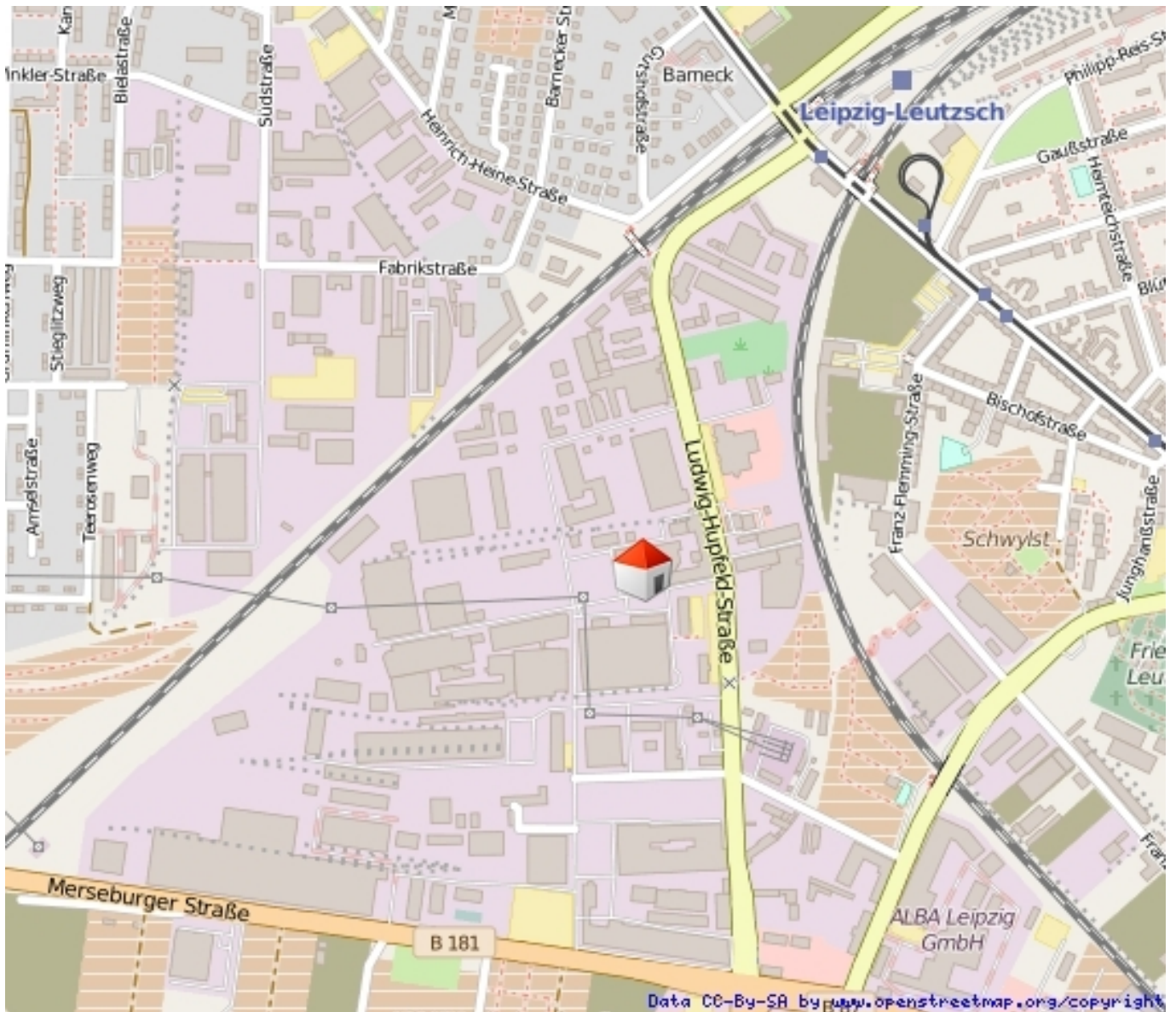
Hausansicht



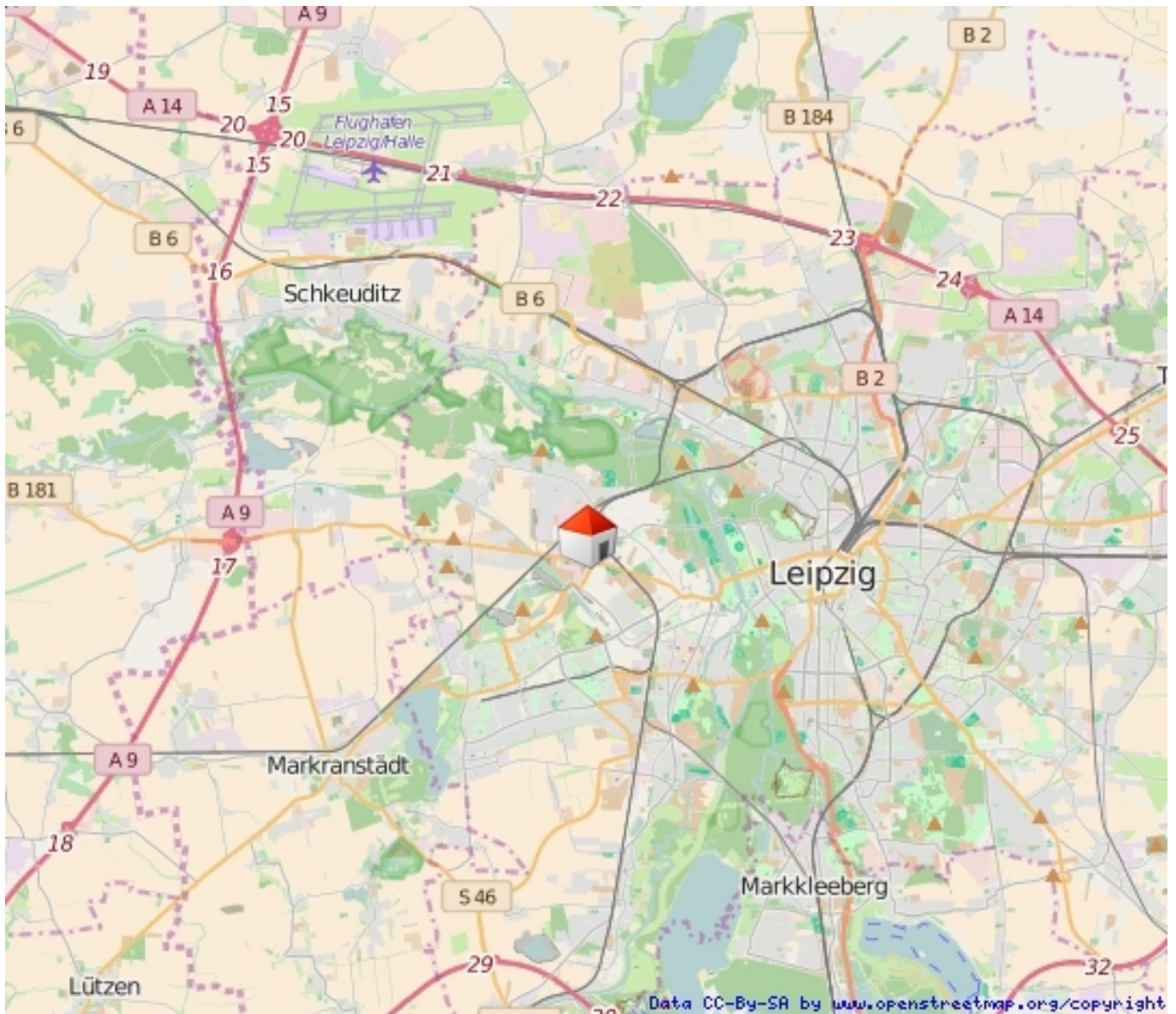
Eingangsbereich Hof



Grundriss 20GR



Mikrolage



Stadtlage