

3-Zi.-EG-Wg., mit Balkon, teilw. Stuck, ..., frei ab 01.07.2025



04157 Leipzig

Details

externe Objnr	RA-DS02_WE04_EGL	Ort	Leipzig
Betreuer	René Anscheit	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Etage	EG
Objektyp	Erdgeschoss	Mwst Satz	19 %
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	798 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	10,02 €
PLZ	04157	Nebenkosten	265 €

Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Gas
Warmmiete	1.063 €	Etagenzahl	3
Kaution	2 Kaltmieten	Boden	Laminat
Wohnfläche	80 m ²	Bad	Dusche, Wanne
Anzahl Zimmer	3	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Balkone	1	Küche	offene Küche
Gesamtfläche	80 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1906	Kellerraum	Ja
Jahr der letzten	2012	Ausrichtung	Nordwest
Modernisierung		Balkon/Terrasse	
Zustand	Gepflegt	Verfügbar ab (Text)	01.Juli.2025
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz	verfügbar ab (Datum)	01.07.2025
	besteht keine Pflicht	Haustiere	Nein

Beschreibung

3 - Zimmer-Wohnung in Hochparterre, mit Balkon, im 2012 unter Denkmalschutzkriterien liebevoll kernsaniertem Altbau!

Die Wohnung steht ab dem 01.07.2025 zur Verfügung. Aktuelle Bilder aus der Wohnung leider noch nicht zur Verfügung.

Lage

Das Objekt liegt in Leipzig-Gohlis, in der Daumierstraße 2, einem der architektonisch schönsten Stadtteile von Leipzig. So wird Gohlis von einem Villenviertel aus der Zeit der Jahrhundertwende geprägt. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Brettschneiderpark, wie auch die S-Bahn-Haltestelle "Leipzig Gohlis", womit man in kürzester Zeit die Innenstadt auch mit den öffentl. Verkehrsmitteln erreicht.

Ausstattung Beschreibung

- Balkon
- offene Küche
- Bad mit Wanne , innenliegend
- Laminat
- Keller

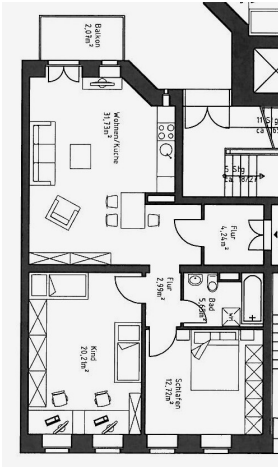
Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

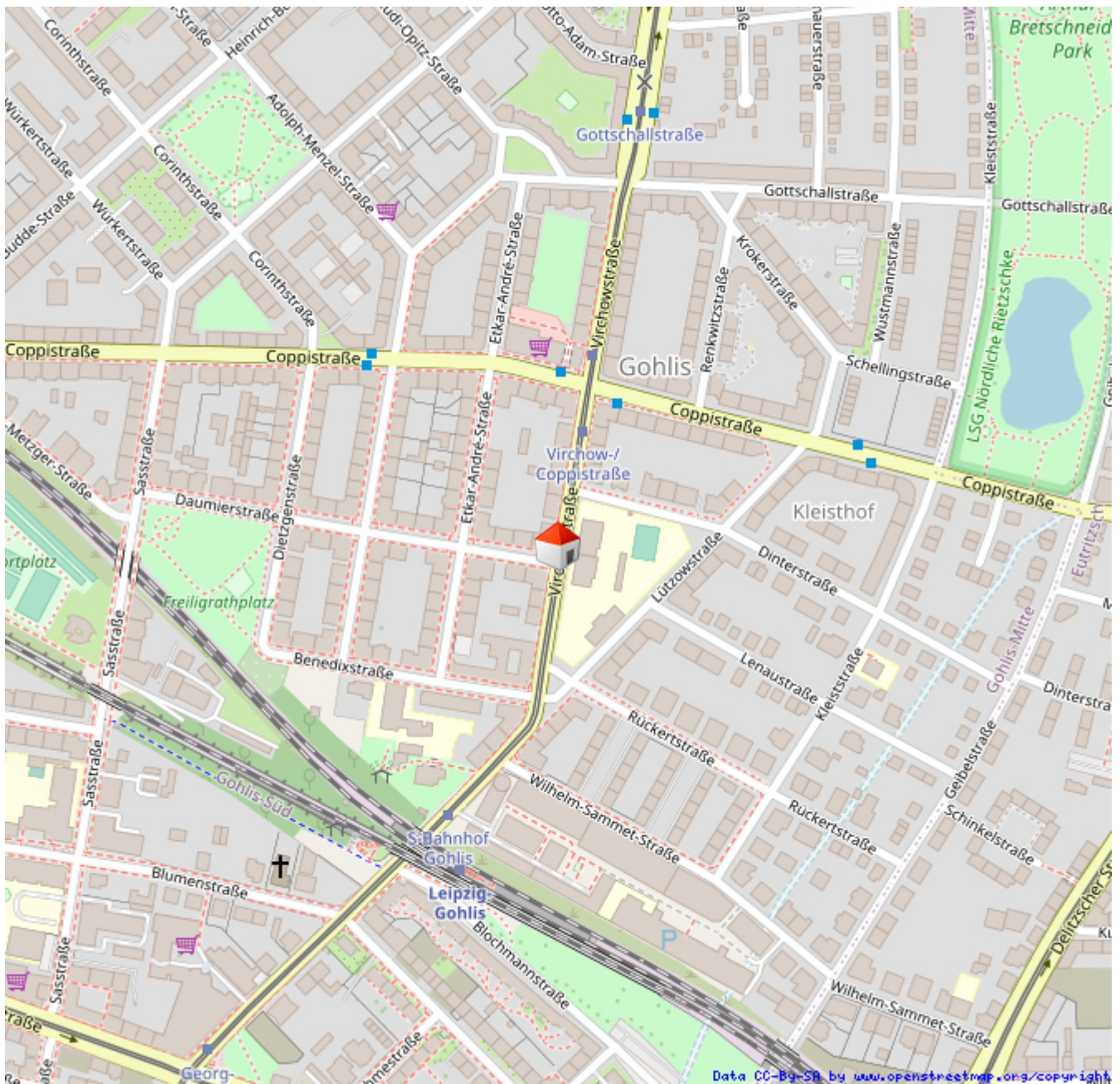


Grundriss

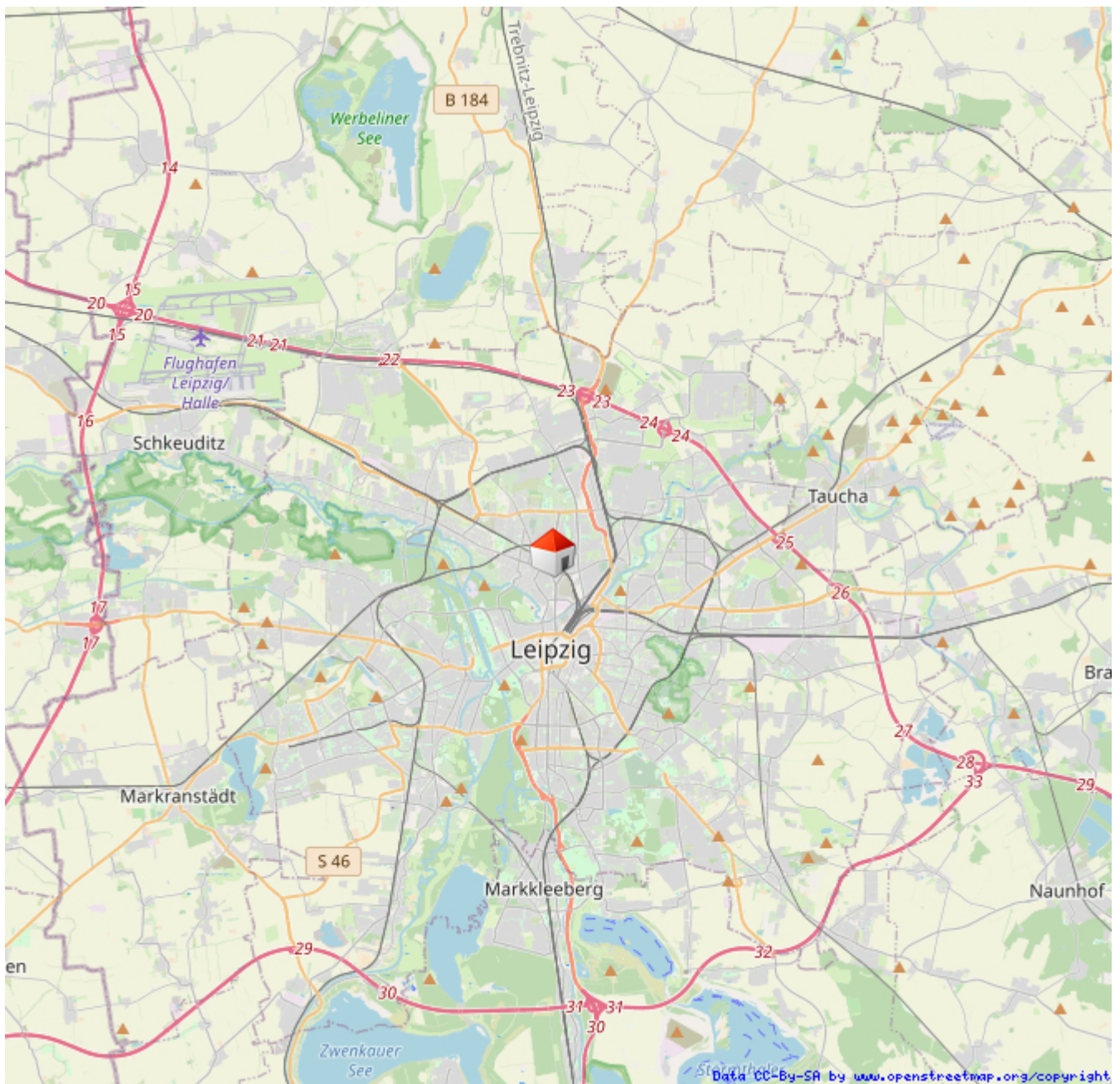


Titelbild





Mikrolage



Stadtlage