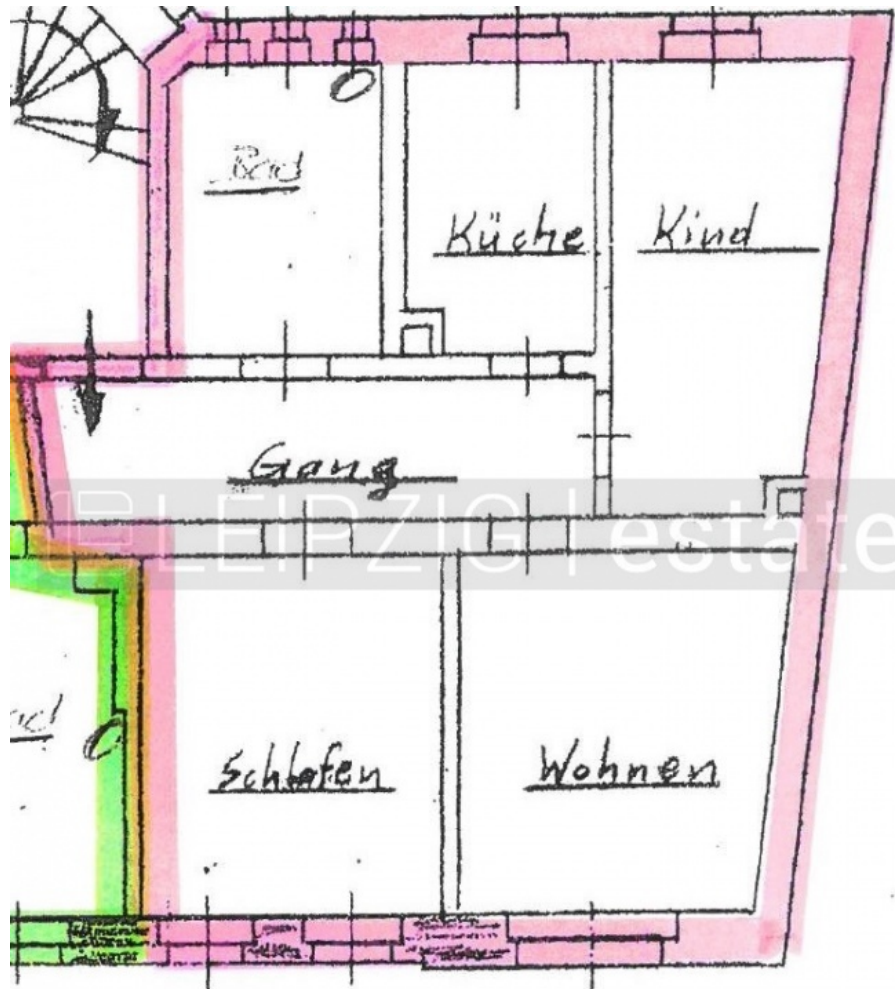


tolle 3 RWG - ideal für Familien



Zuckelhäuser Straße 14, 04299 Leipzig

Details

externe Objnr	CSZu14-3li	PLZ	04299
Betreuer	Carolin Slowikowski	Ort	Leipzig
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Etagenwohnung	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	2
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	750 €
Straße	Zuckelhäuser Straße	Mietpreis pro qm	10 €
Hausnummer	14	Nebenkosten	250 €

Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Gas
Warmmiete	1.000 €	Etagenzahl	5
Kaution	2.250 €	Boden	Fliesen, Laminat
Kündigungs- ausschuss (Monate)	24	Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Wohnfläche	75 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Zimmer	3	Kellerraum	Ja
Baujahr	1905	Kabel Sat TV	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Verfügbar ab (Text)	01.01.2026
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	verfügbar ab (Datum)	10.02.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

In dieser außergewöhnlichen modernen 3-Zimmer-Wohnung wurde viel Wert auf eine individuelle Gestaltung und die Schaffung eines gemütlichen Zuhauses gelegt.

Besonders schön ist die teilseparierte Küche die vom Flur aus zugänglich ist. Es wurde eine hochwertige Einbauküche eingebaut. Für diese fällt ein monatlicher Aufpreis von 50,00 € an. Dieser ist in der Warmmiete schon enthalten.

Wohnbereich und Schlafzimmer sind mit einem dunkelgrauen Laminat ausgestattet, Küchenbereich, Bad und Flur mit stylischen dunklen Keramikfliesen.

Im Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und WC befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Bezug ab 01.01.2026 möglich.

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Nach ENEV § 16 ist dieses Objekt von der Energieausweispflicht befreit!

Lage

Stötteritz ist durch seine gute Erreichbarkeit der Innenstadt und Nähe zum Völkerschlachtdenkmal ein attraktiver und beliebter Stadtteil. Das Haus befindet sich in einer Seitenstraße in direkter Lauflage zum Stötteritzer Wäldchen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich gleich gegenüber und auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz liegt fast vor der Haustüre.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Räume
- schickes Laminat und modische dunkle Fliesen
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss
- teilseparierte Küche
- Keller
- keine Hunde gestattet

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis, sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Weitere Objekte finden Sie unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Bad



Dusche



Flur



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wanne



weitere Ansicht Dusche



Wohnzimmer