

1 Zi.- Apartment, Bad mit Fßbhz., Stuck, EBK gegen Ablöse und Pkw-Stellplatz, frei ab 15.01.2026



Delitzscher Straße 81, 04129 Leipzig / Eutritzsch

Details

externe Objnr	RA-DEL81_WE11_- 1.OGLM	Vermarktungsart	Miete
Betreuer	René Anscheit	Straße	Delitzscher Straße
Objektart	Wohnung	Hausnummer	81
Objektyp	Etagenwohnung	PLZ	04129
Nutzungsart	Wohnen	Ort	Leipzig / Eutritzsch
		Land	Deutschland

Bundesland	Sachsen	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz
Etage	1		besteht keine Pflicht
Kaltmiete	350 €	wesentlicher	Gas
Mietpreis pro qm	9,46 €	Energieträger	
Nebenkosten	108 €	Heizungsart	Zentralheizung
Heizkosten in	Ja	Befeuerung	Gas
Nebenkosten enthalten		Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Warmmiete	503 €	Boden	Laminat
Kautio	2 Kaltmieten	Bad	Dusche
Stellplatzmiete	45 €	Fahrstuhl	Personenaufzug
Wohnfläche	37 m ²	Küche	Einbauküche
Nutzfläche	4 m ²	Gäste WC	Ja
Anzahl Zimmer	1	Kellerraum	Ja
Gesamtfläche	37 m ²	Fahrradraum	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1904	Verfügbar ab (Text)	15. Januar 2026
Zustand	Gepflegt	verfügbar ab (Datum)	15.01.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

attraktives 1-Zimmer-Apartment, Bad mit Dusche und Fußbodenheizung, Stuck, Pkw-Stellplatz (nach Verfügbarkeit), im gerade mit viel Liebe zum Detail kernsaniertem, freistehenden Villenähnlichen Mehrfamilienhaus, aus dem 19. Jahrhundert.

Die Einbauküche sowie einige Möbel können vom Vermieter optional gegen eine Ablöse übernommen werden.

Die Wohnung steht ab Mitte Januar 2026 zur Verfügung.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Eutritzsch zeichnet sich durch beschauliche Wohnquartiere und diverse kleine Park- und Gartenanlagen aus. U.A. befindet sich gleich in der Nähe der Arthur Bretschneider-Park. Dabei sind die optimale Verkehrsanbindung sowie die hervorragend entwickelte Infrastruktur, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wesentliche Faktoren der urbanen Qualität dieser Stadtlage.

Die Leipziger Innenstadt, als auch die neue Messe und die Autobahn A14 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- Aufzug,
- EBK gegen eine Ablöse an den Vormieter möglich,
- Laminat,
- Bad mit Dusche,
- Fußbodenheizung und Einbauradio,
- WaMa im Bad,
- Stuck
- Keller,
- TV/Kabelanschluss
- Pkw-Außenstellplatz optional je 45,- Euro/Monat

Sonstige Angaben

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz und ist nach ENEV § 16 von der Energieausweispflicht befreit!

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Bauträger erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage auch Ihre Telefonnummer an.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Flur



Wohn-Schlafzimmer



EBK optional



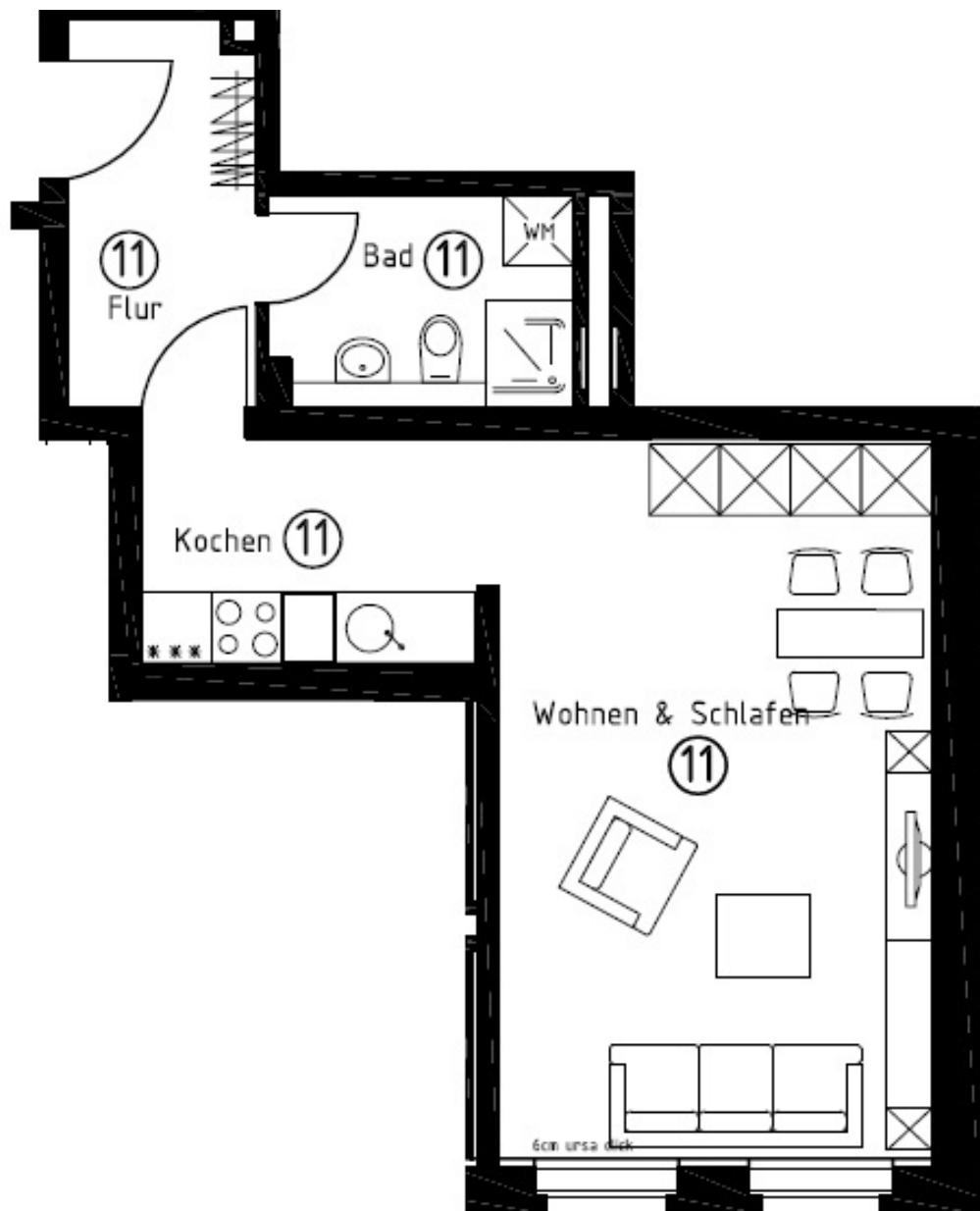
EBK optional



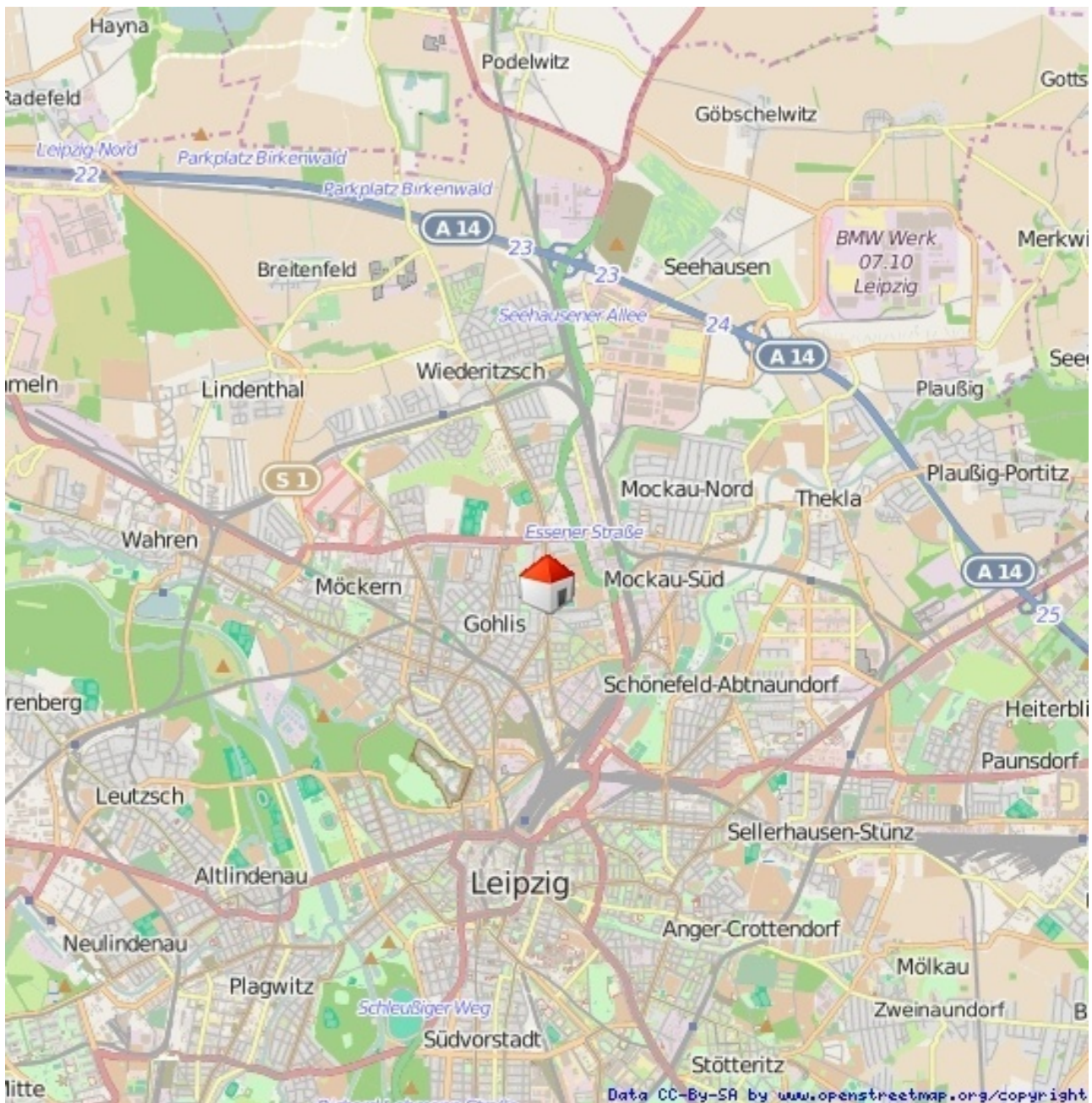
Bad



Hausansicht



WE 11 Grundriss



Stadtlage