

attraktive 2-Raum-Wg, EBK, Pkw-Stpl., gepflegte Wohnlage am Ortsrand von Lützen, frei ab sofort.



Merseburger Straße 10, 06686 Lützen

Details

externe Objnr	RA-MB10_05	Ort	Lützen
Betreuer	René Anscheit	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen-Anhalt
Objekttyp	Etagenwohnung	Etage	1
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	565 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	8,07 €
Straße	Merseburger Straße	Nebenkosten	195 €
Hausnummer	10	Heizkosten in	Ja
PLZ	06686	Nebenkosten enthalten	

Warmmiete	795 €	wesentlicher	Gas
Kaution	3 Kaltmieten	Energieträger	
Stellplatzmiete	35 €	Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	70 m ²	Befeuerung	Gas
Anzahl Zimmer	2	Etagenzahl	3
Gesamtfläche	70 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Anzahl Schlafzimmer	1	Boden	Laminat, Fliesen
Anzahl Badezimmer	1	Bad	Wanne
Anzahl Stellplätze	1	Küche	Einbauküche
Baujahr	1995	Kellerraum	Ja
Zustand	Gepflegt	Fahrradraum	Ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Wasch/Trockenraum	Ja
Endenergieverbrauch	68,7 kWh/(m ² a)	Kabel Sat TV	Ja
Energieausweis gültig bis	19.04.2028	WG geeignet	Ja
Baujahr lt.	1995	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Energieausweis		verfügbar ab (Datum)	26.08.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

komfortable und helle 2-Raum-Wohnung mit EBK, großem Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Wohnzimmer mit hellem Glaserker.

Die Einbauküche steht zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

Mietbeginn ist ab sofort möglich.

Lage

Ruhig gelegene Neubauanlage am Stadtrand von Lützen, mit hervorragender Verkehrsanbindung in das gesamte Ballungsgebiet Halle/Leipzig, durch die Nähe zu den Autobahnanschlüssen der A9 und A38. - Ideal für Pendler!

In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Für die heißen Sommermonate finden Sie ein Freibad in nicht einmal 5 Gehminuten.

Ausstattung Beschreibung

- Laminat
- EBK
- Bad mit Wanne
- großer Keller
- WaMa-Raum
- Fahrradkeller
- Pkw-Stellplatz

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, bitte eine Telefonnummer eintragen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

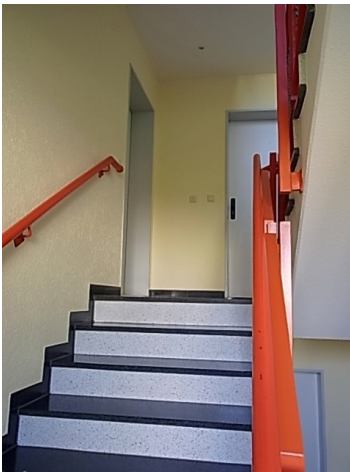
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Weg zum Haus



Treppenhaus



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche



EBK



Schlafzimmer



Bad

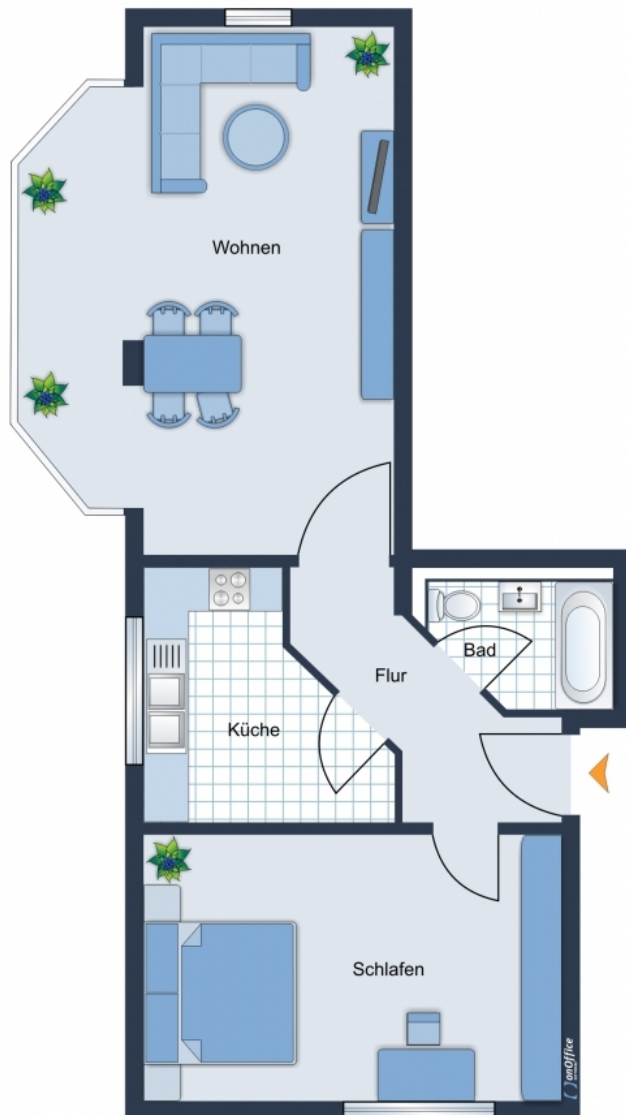


Blick auf Teich in Wohnanlage

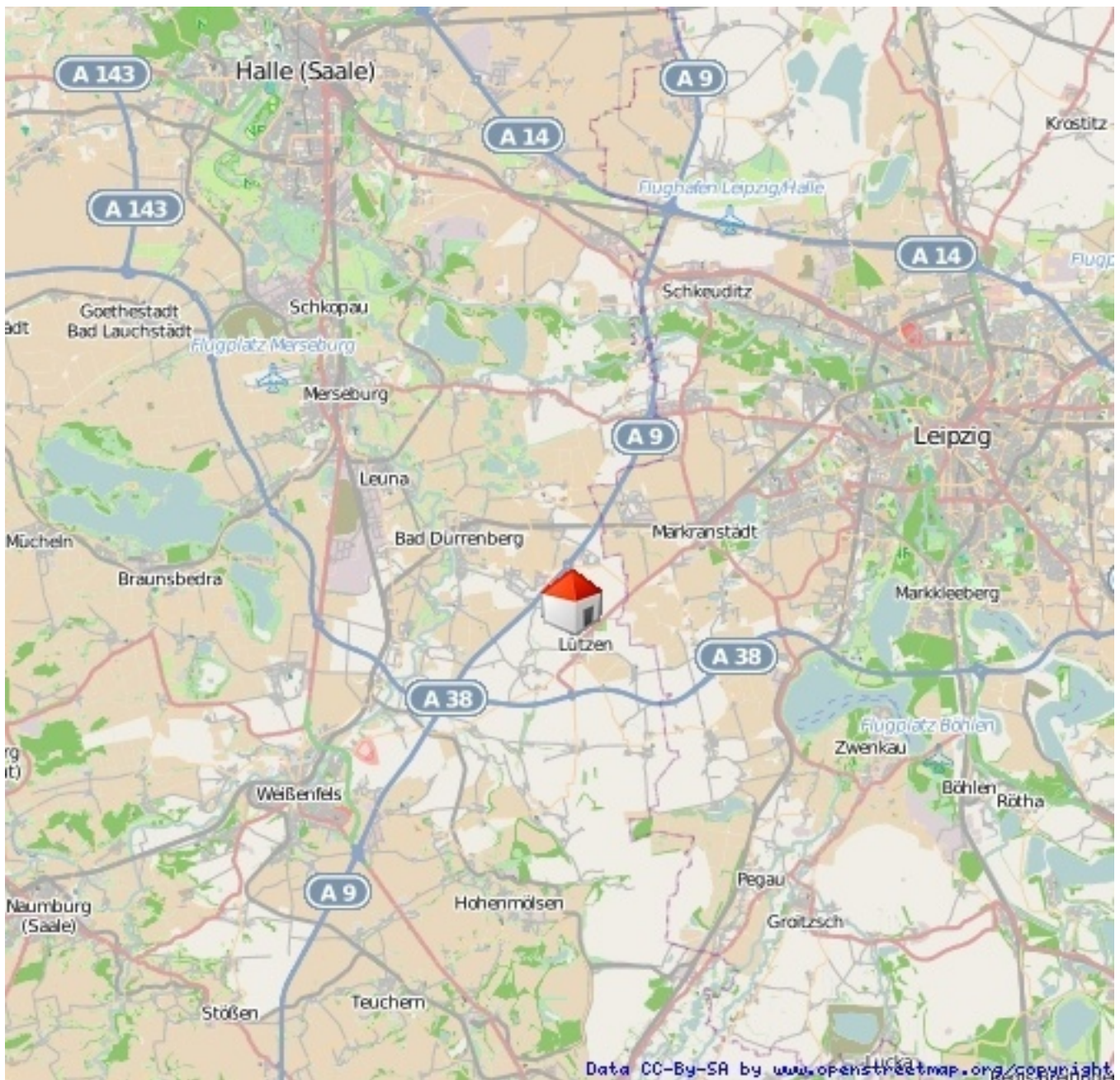


Grünanlage





Grundriss



Lagekarte