

attraktive 1,5 Zi., mit XXL-Balkon, Pkw-Splz., Bad mit Wanne, Fenster u. Fßbz., frei ab 01.05.26



Delitzscher Straße 81, 04129 Leipzig / Eutritzsch

Details

externe Objnr	RA-DEL81_WE08_-EGLR	PLZ	04129
Betreuer	René Anscheit	Ort	Leipzig / Eutritzsch
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objektyp	Hochparterre	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	EG
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	435 €
Straße	Delitzscher Straße	Mietpreis pro qm	10,36 €
Hausnummer	81	Nebenkosten	120 €

Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Gas
Warmmiete	600 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Kaution	3 Kaltmieten	Boden	Laminat
Stellplatzmiete	45 €	Bad	Fenster, Wanne
Wohnfläche	42 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Nutzfläche	7 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Zimmer	1,5	Balkon	Ja
Anzahl Balkone	1	Balkon/Terrasse	Ja
Gesamtfläche	42 m ²	Gäste WC	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kellerraum	Ja
Baujahr	1904	Fahrradraum	Ja
Jahr der letzten	2016	Kabel Sat TV	Ja
Modernisierung		Ausrichtung	West
Zustand	Neuwertig	Balkon/Terrasse	
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Verfügbar ab (Text)	Ende April 2026
wesentlicher	Gas	verfügbar ab (Datum)	01.05.2026
Energieträger		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Hochpaterre, mit großer offener Veranda, Bad mit Fußbodenheizung, Fenster und Wanne, Pkw-Stellplatz (nach Verfügbarkeit), im erst 2016 mit viel Liebe zum Detail kernsaniertem, freistehenden Villenähnlichen Mehrfamilienhaus aus dem 19. Jahrhundert.

Weitere Bilder aus der Wohnung stehen derzeit leider noch nicht zur Verfügung.

Die Einbauküche kann optional gegen eine Ablöse von VB 550,- Euro vom Vermieter übernommen werden.

Die Wohnung steht ab Ende April 2026 zur Verfügung.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Eutritzsch zeichnet sich durch beschauliche Wohnquartiere und diverse kleine Park- und Gartenanlagen aus. U.A. befindet sich gleich in der Nähe der Arthur Bretschneider-Park. Dabei sind die optimale Verkehrsanbindung sowie die hervorragend entwickelte Infrastruktur, mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wesentliche Faktoren der urbanen Qualität dieser Stadtlage.

Die Leipziger Innenstadt, als auch die neue Messe und die Autobahn A14 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

- großer Balkon/Veranda in Westausrichtung,
- EBK gegen Ablöse möglich,
- hochwertiges Laminat,
- Bad mit Wanne und Fenster,
Fußbodenheizung und Einbauradio
- WaMa im Bad,
- Keller,
- TV/Kabelanschluss in jedem Zimmer
- Pkw-Außenstellplatz optional je 45,- Euro/Monat

Sonstige Angaben

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz und ist nach ENEV § 16 von der Energieausweispflicht befreit!

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Bauträger und Dritten erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Sie haben eine Immobilie, die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Treppe_Hauseingang



Veranda



Veranda



WBK gegen Ablöse



EBK gegen Ablöse



Bad-Wanne



Bad-Fenster-WC



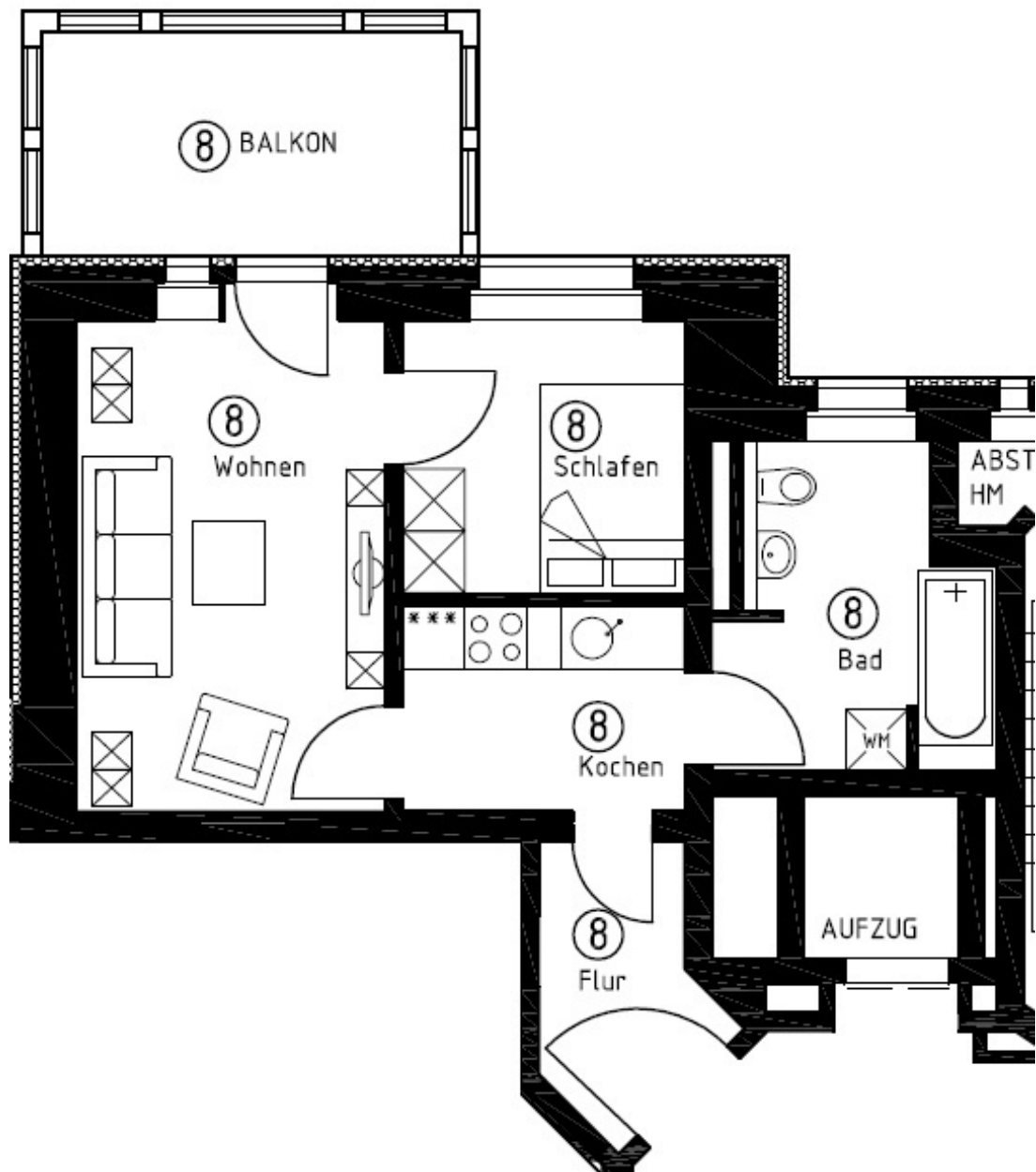
Bad vom Fenster zur Tür



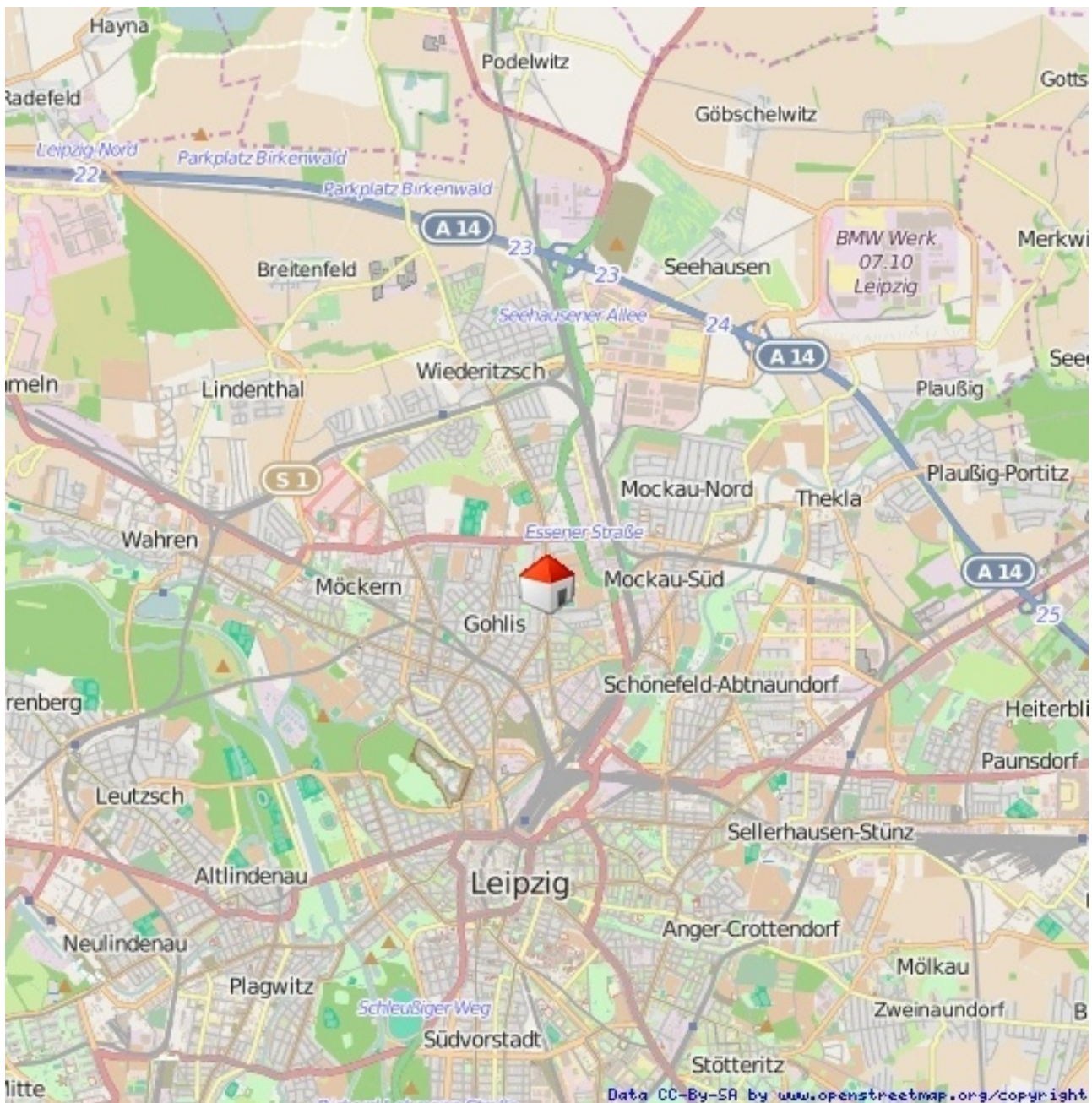
kleines Zimmer



Treppenhaus



WE 08 Grundriss



Stadtlage