

2 Zi.-DG, Dachterrasse, F3b.-Hz. im Bad, Stötteritz, Arnoldstr. 5, frei ab sofort



Arnoldstraße 5, 04299 Leipzig

Details

externe Objnr	RA-AS05_DGR_WE09	Hausnummer	5
Betreuer	René Anscheit	PLZ	04299
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig
Objektyp	Dachgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	4
Straße	Arnoldstraße	Mwst Satz	19 %

Kaltmiete	465 €	wesentlicher	Pellet
Mietpreis pro qm	10,11 €	Energieträger	
Nebenkosten	155 €	Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Heizkosten in	Ja	Befeuerung	Pellet
Nebenkosten enthalten		Boden	Laminat, Fliesen
Warmmiete	620 €	Bad	Wanne, Fenster
Kaution	3 Kaltmieten	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Wohnfläche	46 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Zimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Balkone	1	Abstellraum	Ja
Gesamtfläche	46 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Fahrradraum	Ja
Baujahr	1900	Kabel Sat TV	Ja
Jahr der letzten	2012	WG geeignet	Ja
Modernisierung		Ausrichtung	Ost
Zustand	Gepflegt	Balkon/Terrasse	
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

traumhafte, helle kleine 2-Raum-DG-Wohnung, mit großem offenen Wohnzimmer und Dachterrasse, Bad mit Wanne, Fußbodenheizung und Tageslichtspot, im erst 2012 Kernsaniertem MFH Bj. ca. 1900.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Lage

Leipzig-Stötteritz ist mit seiner guten Erreichbarkeit der Innenstadt und der Nähe zum Völkerschlachtdenkmal sowie zu den Unikliniken ein attraktiver Stadtteil. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stötteritzer Wäldchen - ein beliebter Park mit Freibad und Stadion.

Der Stadtteil ist geprägt durch seine umfangreich sanierten Altbauquartiere und einem attraktiven Branchenmix des Einzelhandels und der Dienstleistungen. Der Stadtteil ist mittels S- und Straßenbahn sowie Buslinien sehr gut an das Leipziger Zentrum angeschlossen.

Die Wohnung befindet sich im "10-Minuten Radius" vom HZL und von den Uni-Kliniken.

Ausstattung Beschreibung

- 2 Zimmer
- Dachterrasse
- offene Küche
- Laminat
- Bad mit Wanne, Fußbodenheizung, Tageslichtspot und Radio
- WaMa im Bad
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellkammer auf halber Treppe
- Keller

Sonstige Angaben

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. - Nach ENEV § 16 ist dieses Objekt von der Energieausweispflicht befreit!

Haftungsausschluss;

Alle Angaben sind vom Vermieter. - Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Hausansicht



Hauseingang



Treppenhaus



Flur



Video-Gegensprechanlage



Wohnbereich



Terrasse - off. Küche



Blick vom Balkon



offene Küche



Schlafzimmer



Bad Wanne



Bad



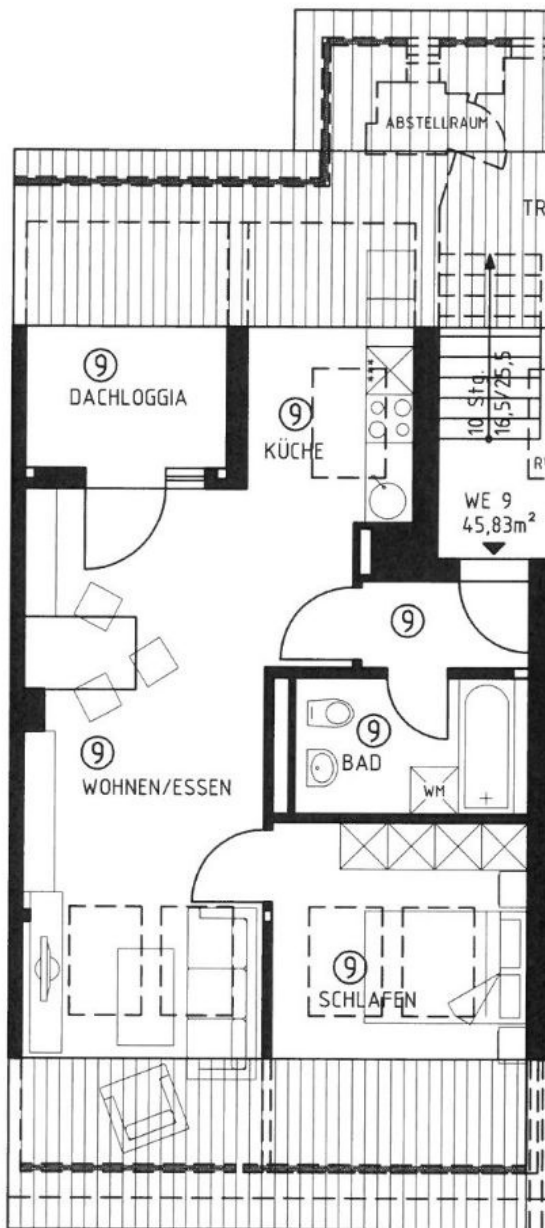
Radio_Bad



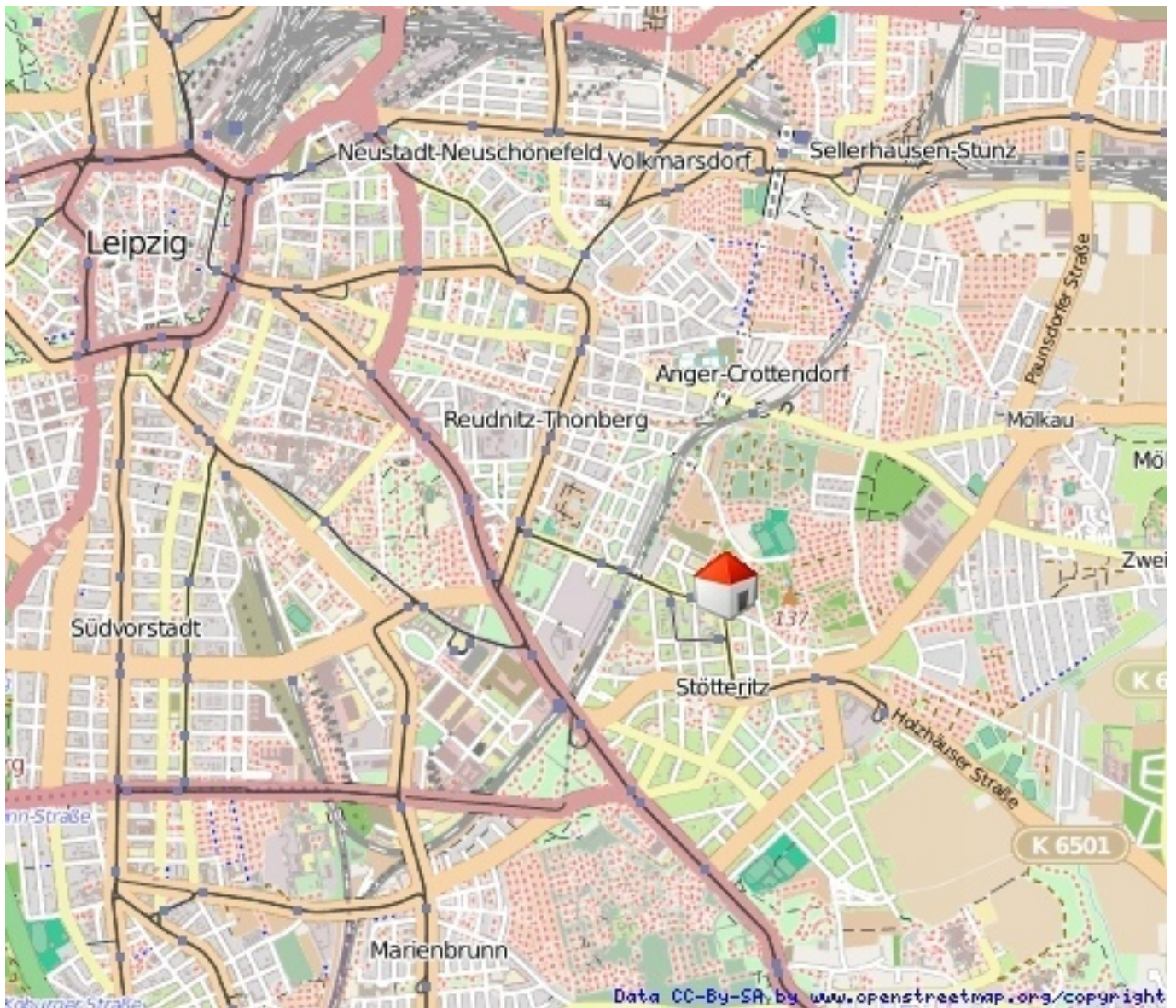
Steuerung Fußb.-Hz



Hinteransicht



DGR_WE09



Stadtlage