

2-Raum-EG-Wg. mit Terrasse und Grünbereich, in Nempitz, ...EBK, Bad mit Fenster und Wanne, Pkw-SP



Rampitzer Straße 4, 06231 Nempitz

Details

externe Objnr	RA-Ramp4_EGL	Straße	Rampitzer Straße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	4
Objektart	Wohnung	PLZ	06231
Objektyp	Erdgeschoss	Ort	Nempitz
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen-Anhalt

Etage	EG	Baujahr lt.	1994
Kaltmiete	475 €	Energieausweis	
Mietpreis pro qm	7,50 €	wesentlicher	Öl
Nebenkosten	195 €	Energieträger	
Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Öl
Warmmiete	695 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Kaution	2 Kaltmieten	Boden	Laminat
Stellplatzmiete	25 €	Bad	Wanne, Fenster
Wohnfläche	63 m ²	Küche	Einbauküche
Anzahl Zimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Balkone	1	Terrasse	Ja
Gesamtfläche	63 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Fahrradraum	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Wasch/Trockenraum	Ja
Anzahl Stellplätze	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1995	Gartennutzung	Ja
Zustand	Gepflegt	Ausrichtung	Südost
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Balkon/Terrasse	
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m ² a)	Verfügbar ab (Text)	Ende November 2026
Energieausweis gültig bis	09.04.2024	verfügbar ab (Datum)	01.11.2026
Warmwasser enthalten	Ja	Haustiere	nach Vereinbarung
		Dist.Autobahn (km)	1 km

Beschreibung

Wohnen wie im Schwarzwald!

2-Zi.-EG-Wohnung mit Terrasse, offener Küche, Bad mit Wanne, im MFH im süddeutschen Baustil.

Bis auf die Einbauküche zeigen die Bilder den Zustand vor der letzten Vermietung etwa 2017! Die EBK ist deshalb auf einigen Bildern nicht zu sehen. Die Hecke zum Parkplatz ist zwischenzeitlich kpl. bis etwa 1,80m Höhe zugewachsen!

Die Wohnung ist zum 31.10.2026 gekündigt und wird zur Neuvermietung mit hochwertigen Vinyl-Design-Boden ausgelegt, so dass die Wohnung ab Ende November 2026 frisch renoviert bezogen werden kann.

Für handwerklich begabte kann die Wohnung gegen einen Mietnachlass auch wie besehen bezogen werden!

Lage

ländlich im Grünen und doch sehr verkehrsgünstig, mitten im Großraum Halle/Leipzig... Ideal für Pendler!

keine 30 Autominuten nach Leipzig und Halle!

Ausstattung Beschreibung

- Terrasse
- offene Küche
- EBK (gebraucht)
- Vinyl-Design-Boden NEU
- Bad mit Wanne u. Fenster
- WaMa-Anschluss im Bad
- Pkw-Stellplatz
- Keller
- Glasfaser/schnelles Internet liegt an

Sonstige Angaben

Alle Angaben haben wir vom Vermieter bzw. dessen Hausverwaltung. Für die Richtigkeit der Angaben können wir keine Haftung übernehmen.

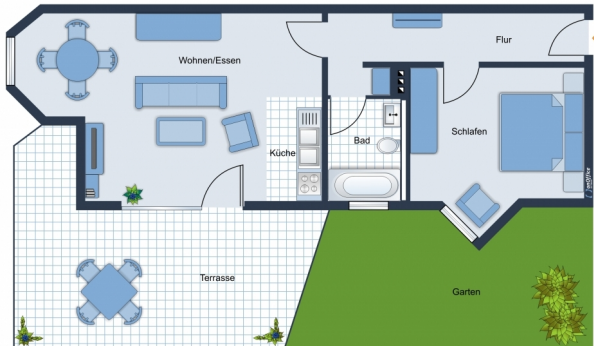
Sie haben eine Immobilie die Sie vermieten oder verkaufen möchten? Gern stehen wir Ihnen mit unserer Dienstleistung zur Verfügung. - Rufen Sie einfach an! Tel. 0341-904 79 71.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Grundriss



Flur, Eigener Hauseingang!



Wohnzimmer



Terrassentür



EBK



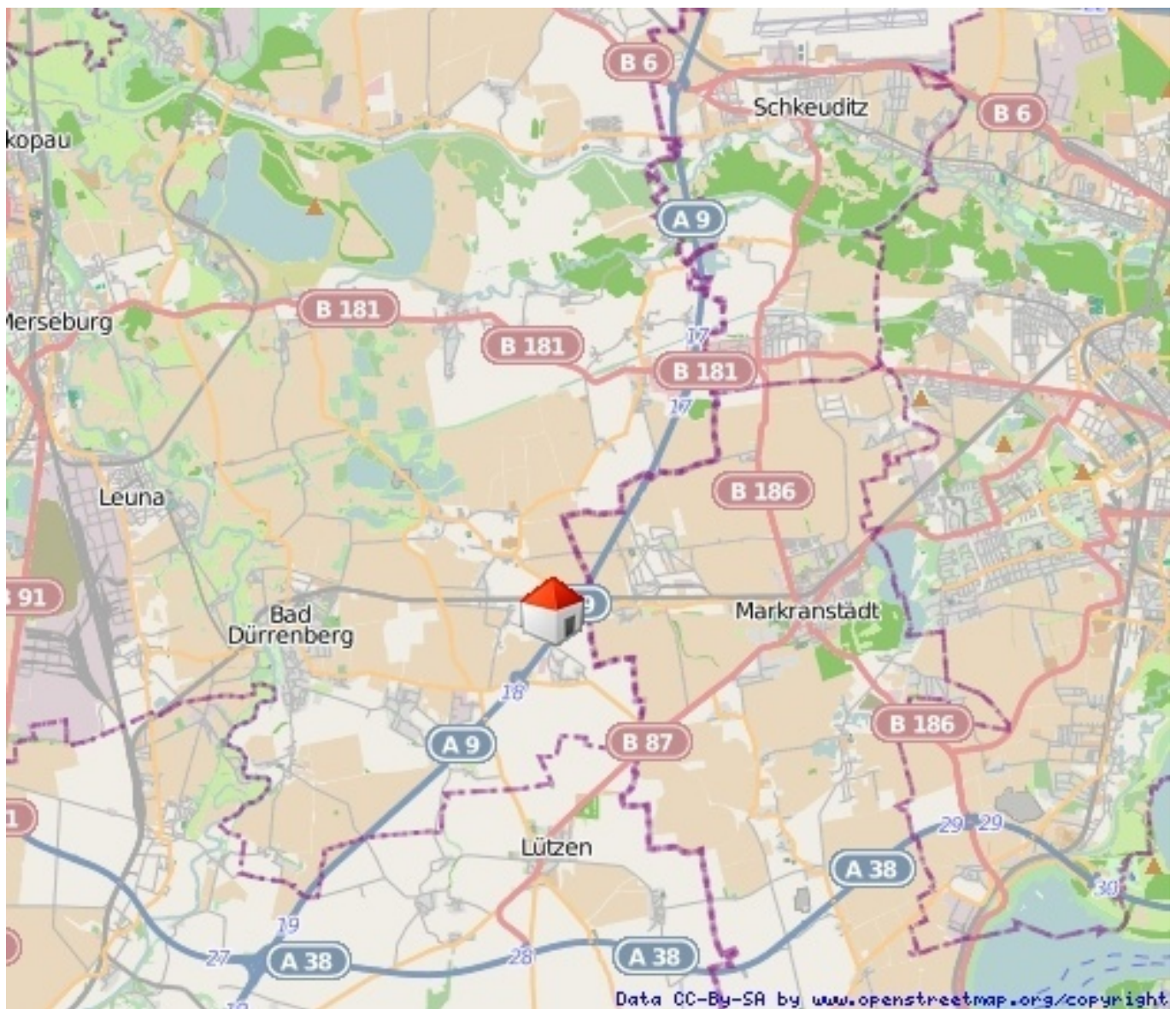
off. Küche



Schlafzimmer



Terrasse (Bild 2011)



Lagekarte