++NEU++ Schöne 3 Zimmer-Maisonettewohnung mit Parkett in Eutritzsch



Hamburger Straße 24, 04129 Leipzig

Details

externe Objnr	JO_H24DG_Mais.	PLZ	04129
Betreuer	Jan Ohnesorge	Ort	Leipzig
Objektart	Wohnung	Land	Deutschland
Objekttyp	Maisonette	Bundesland	Sachsen
Nutzungsart	Wohnen	Etage	4
Vermarktungsart	Miete	Kaltmiete	920 €
Straße	Hamburger Straße	Mietpreis pro qm	8,52 €
Hausnummer	24	Nebenkosten	330 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.250 €
Kaution	2.760 €
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24
Wohnfläche	108 m²
Anzahl Zimmer	3
Gesamtfläche	108 m²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Saniert
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	4
Boden	Fliesen, Parkett, PVC
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Kellerraum	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
WG geeignet	Ja
Gartennutzung	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.01.2027
verfügbar ab (Datum)	01.01.2027
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Schöne 3 Zimmer-Maisonettewohnung in einem ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus in der Hamburger Straße. Das Haus selbst besticht durch seine tolle Fassade.
In der unteren Etage befinden sich drei Zimmer welche teilweise mit Parkett ausgestattet sind.
Im gefliesten Bad befindet sich eine Wanne und eine Dusche.
In der geräumigen Küche mit kleinem Esszimmer befindet sich bereits eine Einbauküche, welche von den derzeitigen Mietern gegen Entgelt übernommenen werden kann.
Über eine in der Wohnung befindliche Treppe gelangen Sie in die riesige obere Etage der Wohnung mit großen Dachflächenfenstern und haben von hier einen herrlichen Blick über Leipzig.
Ein Stellplatz für ihre Waschmaschine steht im Waschraum, im Keller des Hinterhauses, für Sie zur Verfügung.
Ein separater Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Lage

Der Leipziger Stadtteil Eutritzsch zeichnet sich vor allem durch seine beschaulichen Wohnquartiere und diversen kleinen Park- und Gartenanlagen aus. Dabei sind die optimale Verkehrsanbindung, die hervorragend entwickelte gewerbliche und öffentliche Infrastruktur mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die Einbettung in die großräumig projektierte städtebauliche Planung Leipzigs wesentliche Faktoren seiner besonders von der heimischen Wohnbevölkerung geschätzten urbanen Qualität.
Die Leipziger Innenstadt, als auch die neue Messe und die Autobahn A14 sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig
Tel./Mobil: 01788252627 /
Email: info@leipzig-estate.de

Ausstattung Beschreibung

sanierter Altbau
Dachgeschoss
Maisonette
Küche mit Einbauküche (gegen Entgelt vom Vormieter)
Parkett
Fliesen
Bad mit Wanne und Dusche
separater Waschraum im Keller des Hinterhauses
Kellerraum
Hausmeister

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Treppenflur



Vorderansicht



Blick in den Innenhof



Ansicht Zimmer 1



Ansicht Zimmer 2



Flur

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Obergeschoss Ansicht 1



Obergeschoss Ansicht 2



Esszimmer

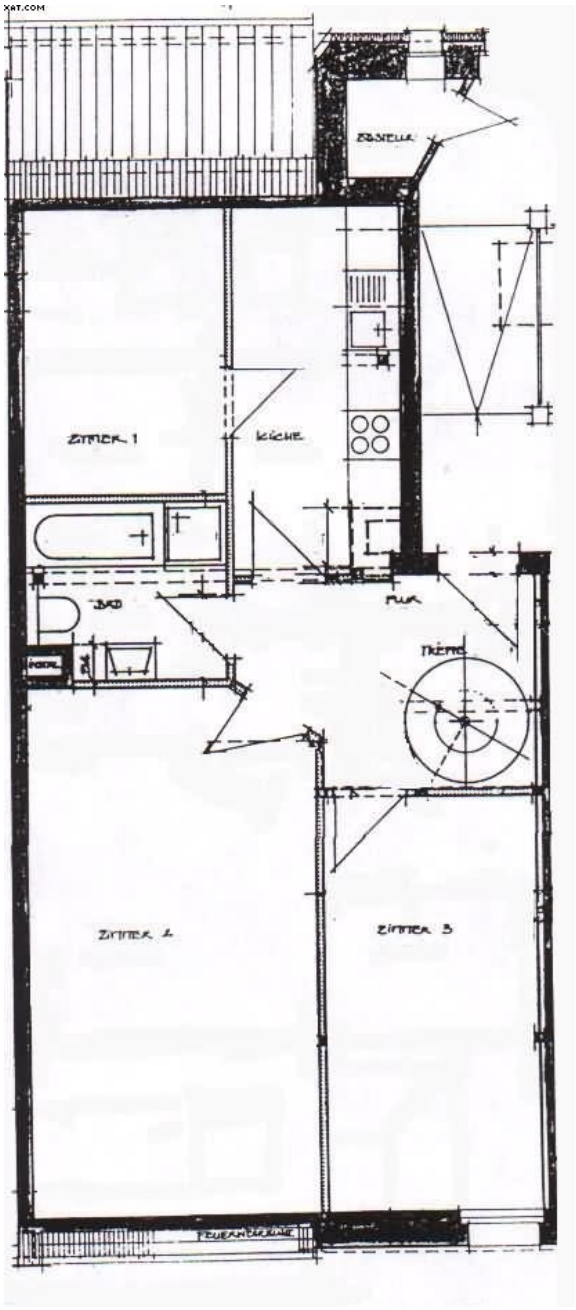


Küche mit Einbauküche

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

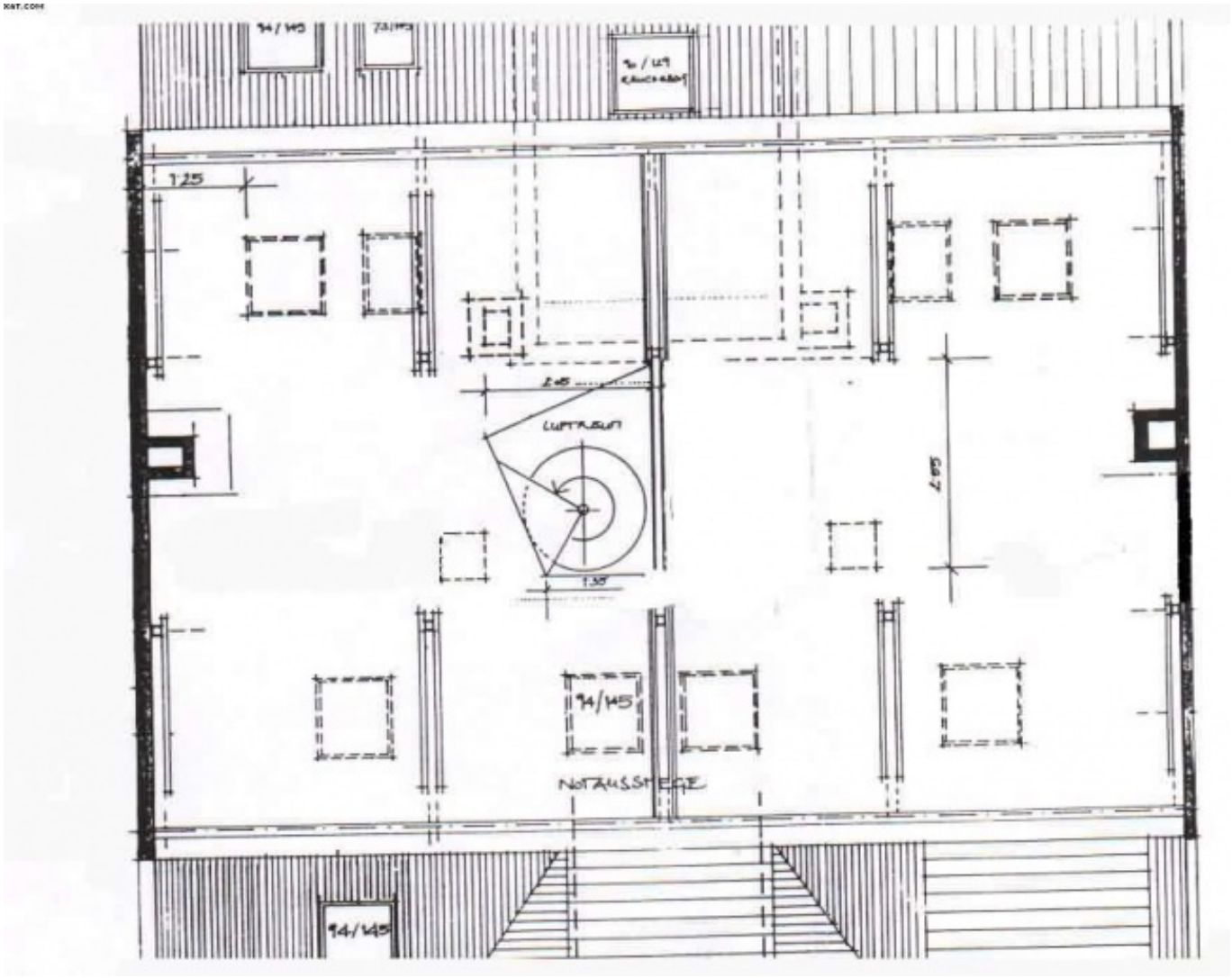


Grundriss untere Etage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss obere Etage

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de