

klein, fein, mein? 1-Zimmer, EBK, Bad mit Dusche, Stötteritz, Arnoldstraße 24, frei ab sofort!



Arnoldstraße 24, 04299 Leipzig / Stötteritz

Details

externe Objnr	RA-AS24_1.OGMR_-WE06	Straße	Arnoldstraße
Betreuer	René Anscheit	Hausnummer	24
Objektart	Wohnung	PLZ	04299
Objektyp	Etagenwohnung	Ort	Leipzig / Stötteritz
Nutzungsart	Wohnen	Land	Deutschland
Vermarktungsart	Miete	Bundesland	Sachsen
		Etage	1

Mwst Satz	19 %	Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht
Kaltmiete	365 €	Heizungsart	Zentralheizung
Mietpreis pro qm	10,43 €	Befeuerung	Gas
Nebenkosten	100 €	Boden	Laminat, Fliesen
Heizkosten in	Ja	Bad	Dusche
Nebenkosten enthalten		Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Warmmiete	465 €	Küche	Einbauküche, offene Küche
Kaution	3 Kaltmieten	Kellerraum	Ja
Wohnfläche	35 m ²	Fahrradraum	Ja
Anzahl Zimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Gesamtfläche	35 m ²	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr	1900	Haustiere	Nein
Jahr der letzten Modernisierung	2012		
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

attraktive kleine 1-Raum-Wohnung im 2012 kernsaniertem Altbau.

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Lage

Leipzig-Stötteritz ist mit seiner guten Erreichbarkeit der Innenstadt und der Nähe zum Völkerschlachtdenkmal sowie zu den Unikliniken ein attraktiver Stadtteil. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stötteritzer Wäldchen - ein beliebter Park mit Freibad und Stadion.

Der Stadtteil ist geprägt durch seine umfangreich sanierten Altbauquartiere und einem attraktiven Branchenmix des Einzelhandels und der Dienstleistungen. Der Stadtteil ist mittels S- und Straßenbahn sowie Buslinien sehr gut an das Leipziger Zentrum angeschlossen.

Die Wohnung befindet sich im "10-Minuten Radius" vom HZL und von den Uni-Kliniken.

Ausstattung Beschreibung

- off. Küche mit EBK
- Laminat
- Bad mit Dusche
- WaMa im Bad
- Fahrrad-Abstellraum im EG
- Keller

Sonstige Angaben

Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz und ist nach ENEV § 16 von der Energieausweispflicht befreit!

Haftungsausschluss:

Alle Angaben haben wir vom Verkäufer/Vermieter erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.

Ihre Immobilienmakler in Leipzig und Umgebung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



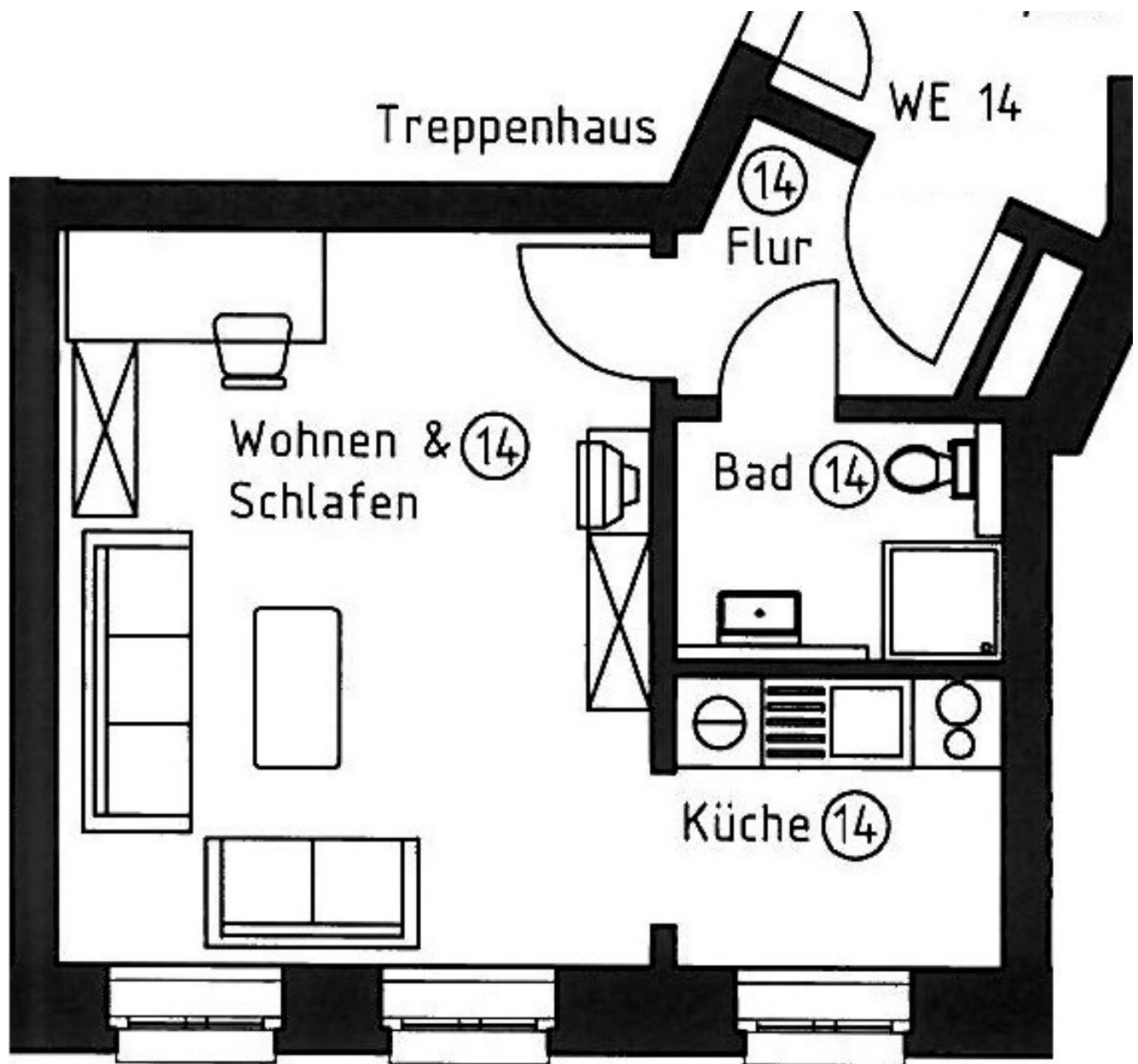
Fassade Ferd.-Jost-Straße



EBK



Bad



Grundriss