++ schöne 2-Zimmer-Dachwohnung in ruhiger Wohnlage ++

Böhlener Straße 24, 04571 Rötha

Details

externe Objnr	IT-Bö24_DGli	Land	Deutschland
Betreuer	Ivonne Tews	Bundesland	Sachsen
Objektart	Wohnung	Etage	4
Objekttyp	Dachgeschoss	Kaltmiete	300 €
Nutzungsart	Wohnen	Mietpreis pro qm	5,95 €
Vermarktungsart	Miete	Nebenkosten	150 €
Straße	Böhlener Straße	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Hausnummer	24		
PLZ	04571	Warmmiete	450 €
Ort	Rötha	Kaution	900 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Kündigungs- ausschluss (Monate)	12
Wohnfläche	50 m^2
Anzahl Zimmer	2
Gesamtfläche	50 m^2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1989
Jahr der letzten Modernisierung	2011
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	104,6 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	01.06.2034

Energieeffizienzklasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1989
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Etagenzahl	4
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Fenster, Wanne
Kellerraum	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Hierbei handelt es sich um eine 2011 modernisierte 2 Zimmer-Dachwohnung in einem 1989 erbauten Mehrfamilienhaus.

Die Küche ist separat begehbar und verfügt über ein Fenster. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnräume sind mit hellem Laminatboden, Küche und Bad sind gefliest.

Ein PKW-Stellplatz ist im Freien verfügbar.

Die Wohnung ist noch bis Ende Oktober 2024 vermietet.

Lage

Rötha mit ca. 6000 Einwohnern liegt ca. 15 km südlich von Leipzig im Leipziger Neuseenland. Das ruhig gelegene Objekt befindet sich in östlicher Ortsrandlage an der Verbindungsstraße nach Böhlen.
Gegenüber befindet sich ein kleiner idyllischer Park mit Teich. Durch die Erweiterung der Autobahn BAB 72 erreicht man mit dem PKW in wenigen Minuten die Stadt Leipzig. Böhlen verfügt zudem über einen S-Bahnhof.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, geben Sie bitte eine aktuelle Telefonnummer an.

Weitere Objekte unter www.leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Bad

Flur

Hausansicht

Kammer

Küche

Schlafen

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Wohnen

Ansicht

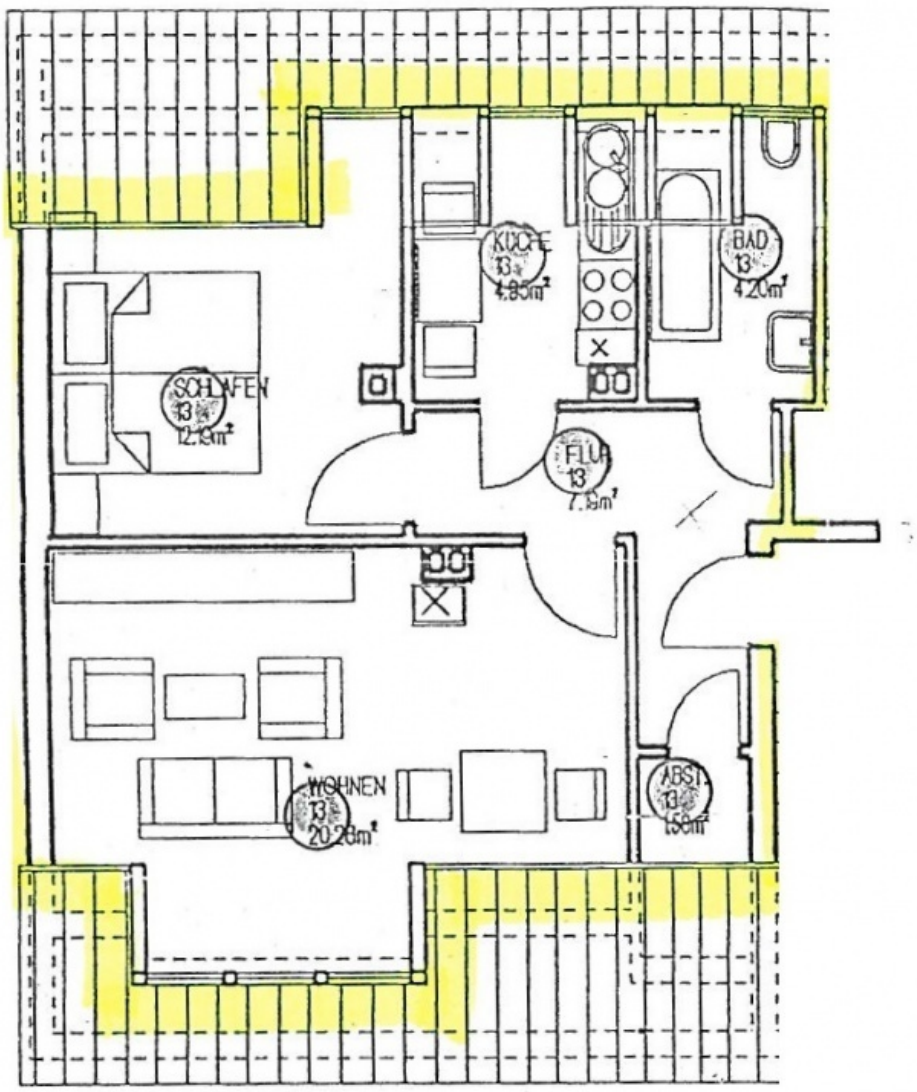
Ansicht

Treppenhaus

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

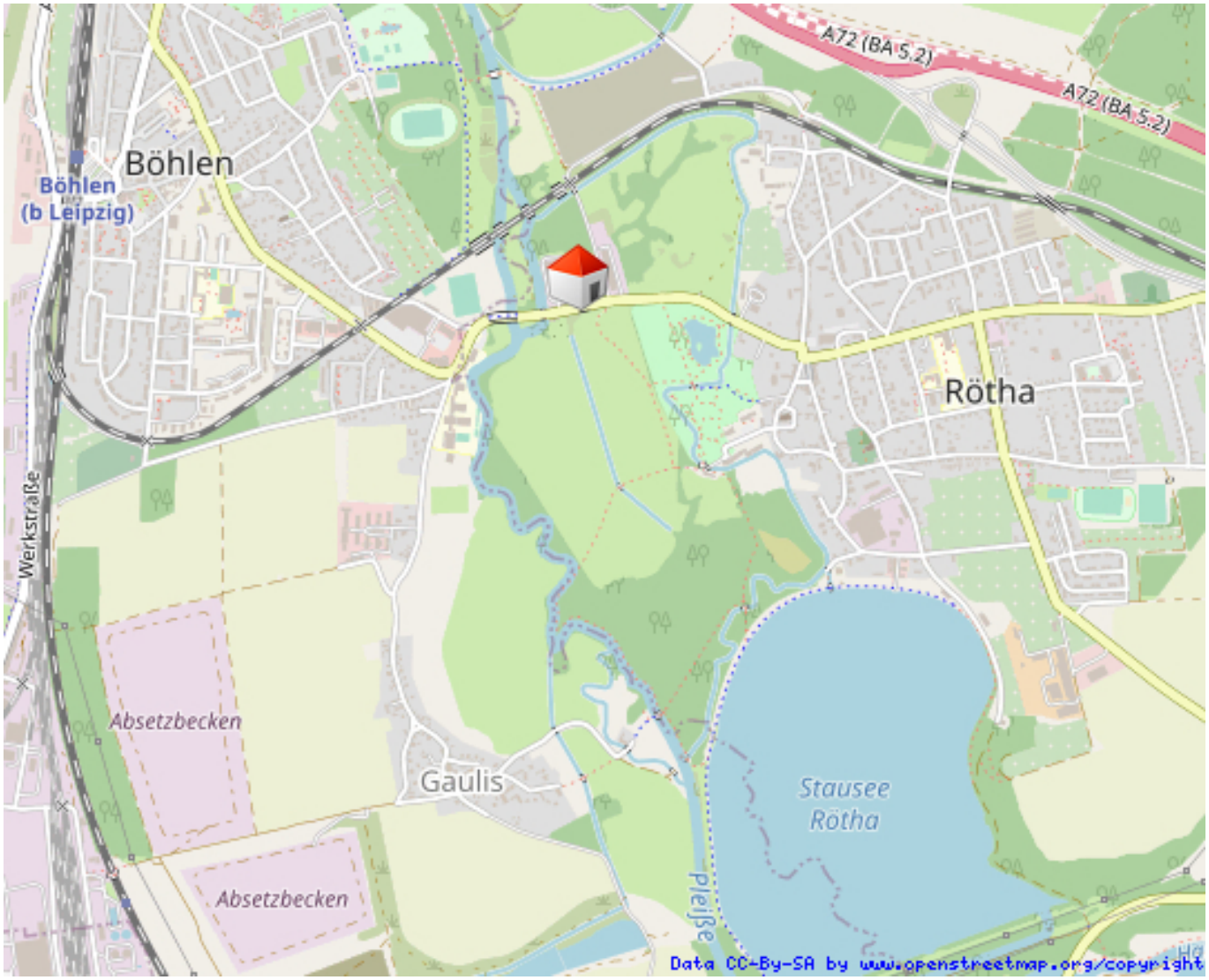


Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Lageplan

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de