

geräumige 1 RWG mit Balkon



Panitzstr. 11, 04229 Leipzig

Details

| | | | |
|-----------------|---------------------|------------------|-------------|
| externe Objnr | CSPan11_DGre | PLZ | 04229 |
| Betreuer | Carolin Slowikowski | Ort | Leipzig |
| Objektart | Wohnung | Land | Deutschland |
| Objekttyp | Etagenwohnung | Bundesland | Sachsen |
| Nutzungsart | Wohnen | Etage | 4 |
| Vermarktungsart | Miete | Kaltmiete | 438 € |
| Straße | Panitzstr. | Mietpreis pro qm | 8,26 € |
| Hausnummer | 11 | Nebenkosten | 160 € |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja | Boden | Laminat, Nach Mieterwunsch, Fliesen, Teppichboden |
| Warmmiete | 598 € | Bad | Wanne |
| Kaution | 1.314 € | Balkon | Ja |
| Kündigungs- ausschuss (Monate) | 24 | Kellerraum | Ja |
| Wohnfläche | 53 m ² | Kabel Sat TV | Ja |
| Anzahl Zimmer | 1 | Gartennutzung | Ja |
| Anzahl Balkone | 1 | Verfügbar ab (Text) | 01.01.2026 |
| Zustand | Vollständig renoviert | verfügbar ab (Datum) | 01.01.2026 |
| Heizungsart | Zentralheizung | Haustiere | nach Vereinbarung |
| Befuerung | Gas | Vermietet | Ja |
| Etagenzahl | 4 | | |

Beschreibung

Schön helles und lichtdurchflutetes Zimmer. 1 Raum mit Laminat im sanierten Altbau.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss.

Bezug ab 01.01.2026 möglich. Da die Wohnung noch bewohnt ist liegen uns leider keine aktuellen Bilder vor. Bei Interesse einfach anrufen und wir stimmen einen Termin mit dem Mieter ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Plagwitz entwickelte seine jetzige urbane Struktur etwa zur Mitte des 19. Jahrhunderts, als die Stadt Leipzig im Zuge der sich damals dynamisierenden Industrialisierungsprozesse ein neues Expansionsgebiet im Südwesten erschloss. Neben der für die Stadt im allgemeinen typischen Gründerzeitbebauung mit soliden, auch den heutigen Ansprüchen genügenden Wohnhäusern, sind vor allem die zahlreichen großflächigen und architektonisch richtungsweisenden Industriebauten aus gleicher Zeit besonderes Kennzeichen dieses Quartiers.

Ausstattung Beschreibung

- 1 Raum im Dachgeschoss
- Laminat
- Bad mit Wanne
- separate Küche
- Balkon
- Keller

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Objektansicht



toller Gemeinschaftsgarten



Treppenhausansicht



Flur (derzeit noch Teppich)



Wohn- und Schlafzimmer (derzeit noch Teppich)



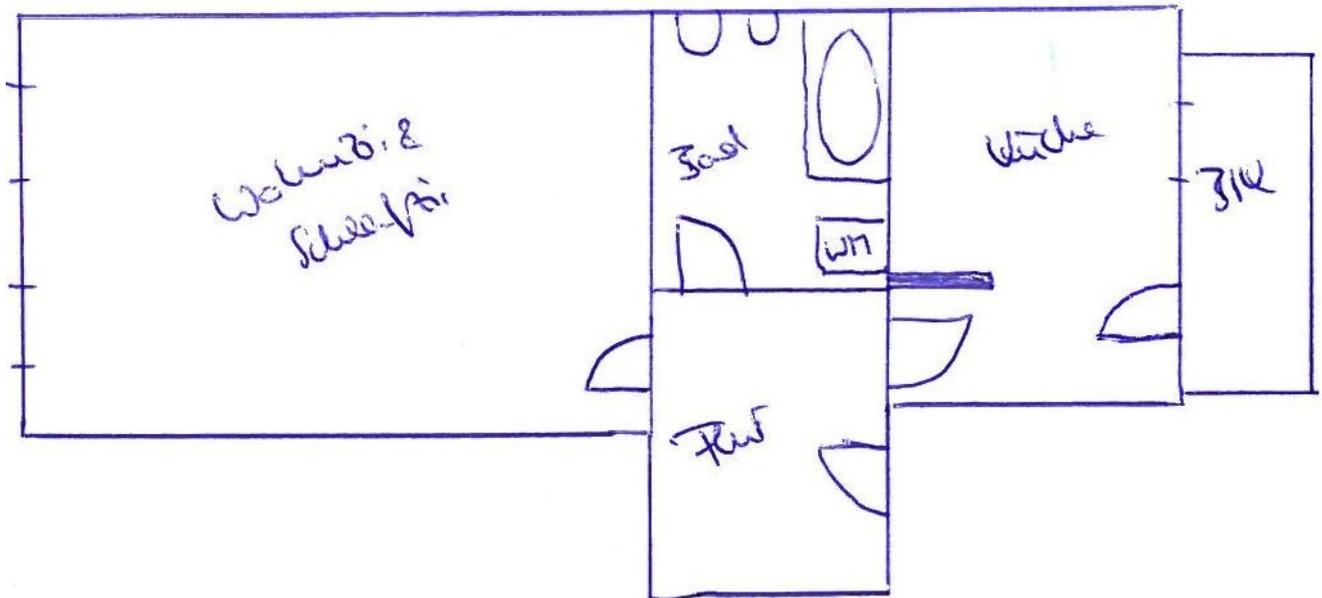
Bad



Küchenansicht 2



Balkon



Grundrisskizze