neu saniert*ab sofort

Pörstener Straße 14, 04229 Leipzig / Kleinzschocher

Details

externe Objnr	MO_PÖ14_2OGre	PLZ	04229
Betreuer	Maria Olma	Ort	Leipzig / Kleinzschocher
Objektart	Wohnung		
Objekttyp	Etagenwohnung	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	2
Straße	Pörstener Straße	Kaltmiete	549 €
Hausnummer	14	Mietpreis pro qm	9,63 €

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Nebenkosten	220 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	769 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24
Wohnfläche	58 m^2
Anzahl Zimmer	2
Gesamtfläche	58 m^2
Baujahr	1890
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch	143 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	10.03.2035
Energieeffizienzklasse	E
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1980
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Boden	Laminat, Fliesen
Bad	Fenster, Wanne
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese neu sanierte 2-Raumwohnung befindet sich im 2.OG eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Sie verfügt über eine großzügiges, helles Wohnzimmer, sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Weiterhin gibt es eine kleine Abstellkammer.
Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne mit Duschabtrennung ausgestattet.
Die Küche verfügt über eine kleine Durchreiche zum Wohnzimmer und bietet Platz für eine Küchenzeile.

Die Wohnung wurde gerade renoviert und steht ab sofort zur Verfügung,

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich südwestlich der Leipziger Innenstadt im Stadtgebiet Kleinzschocher, in unmittelbarer Nähe zur Radrennbahn.
Das Viertel ist von gründerzeitlicher Wohnbebauung geprägt und zeichnet sich durch sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und günstige Verkehrsanbindung aus. Der in direkter Umgebung befindliche Volkspark Kleinzschocher zeichnet sich durch seine großzügigen Grünflächen als Naherholungsgebiet aus.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: http://ec.europa.eu/consumers/odr

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Detail_Bad

Detail Bad

Detail.Bad

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Flur

Abstellkammer

neue Türen

Objektansicht

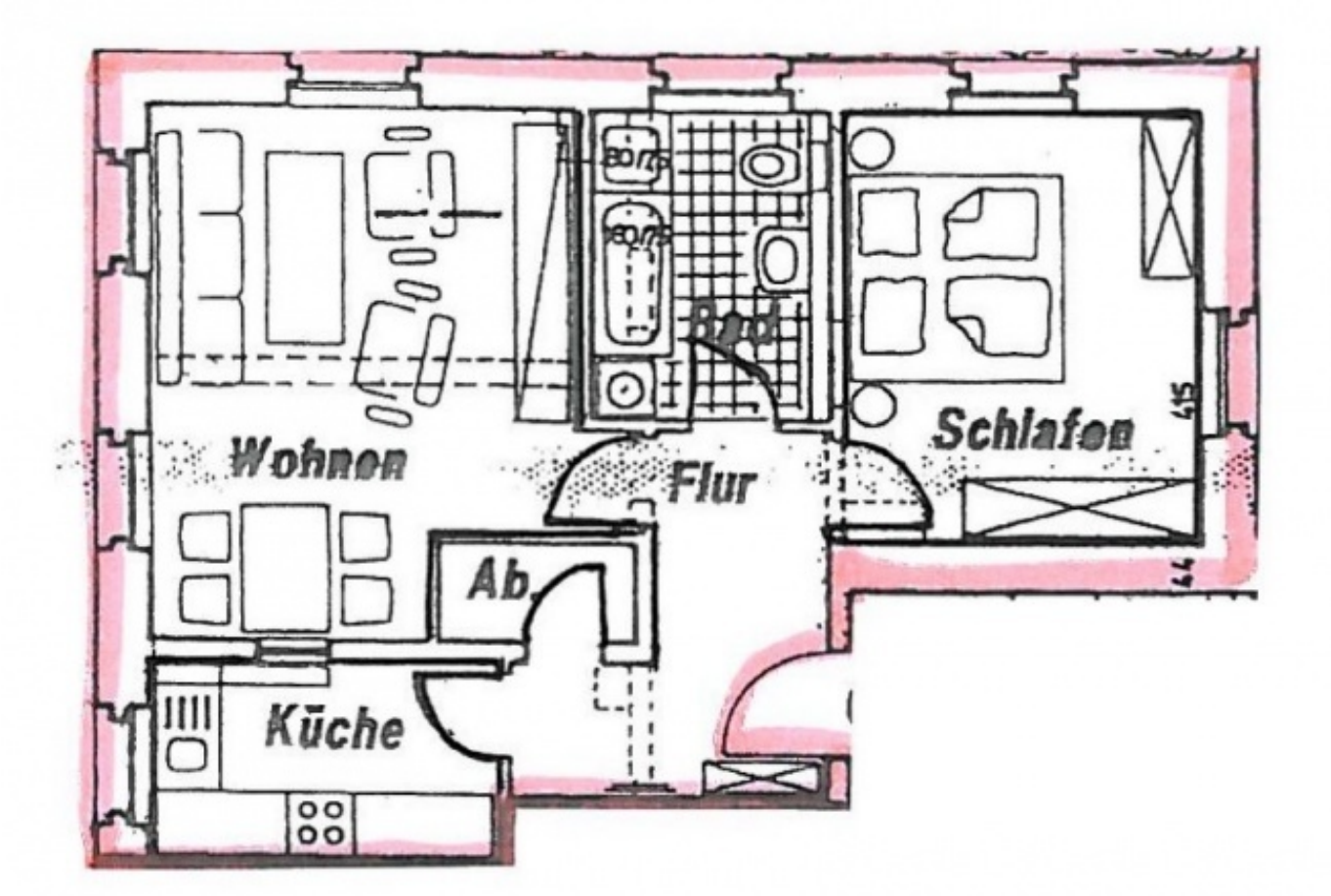
Garten Ansicht 2

Treppenhaus 2

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Firma Ivonne Tews
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR
Waldstraße 55
04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de