

Gohlis-Süd, helle 2 Zimmer-DG-Wohnung mit Parkett, Lift, Wanne +++für eine Person geeignet+++



Pölitzstraße 9, 04155 Leipzig / Gohlis-Süd

Details

externe Objnr	IT-Pö9_DGre	Ort	Leipzig / Gohlis-Süd
Betreuer	Ivonne Tews	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Dachgeschoß	Etagen	5
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	450 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	8,18 €
Straße	Pölitzstraße	Nebenkosten	170 €
Hausnummer	9	Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
PLZ	04155		

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de

Warmmiete	620 €	wesentlicher	Gas
Kaution	1.350 €	Energieträger	
Wohnfläche	55 m ²	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Zimmer	2	Befeuerung	Gas
Gesamtfläche	55 m ²	Etagenzahl	5
Anzahl Schlafzimmer	1	Boden	Fliesen, Parkett
Anzahl Badezimmer	1	Bad	Wanne
Baujahr	1900	Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Saniert	Kellerraum	Ja
Energieausweis	Wegen Denkmalschutz besteht keine Pflicht	Wasch/Trockenraum	Ja
		Kabel Sat TV	Ja
		Verfügbar ab (Text)	01.04.2026

Beschreibung

Sehr schöne 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines freistehenden Gründerzeithauses.

Das Wohnzimmer ist sehr großzügig und offen gestaltet. Das Schlafzimmer und die Küche sind separat begehbar.

Durch die Dachschrägen erhält die Wohnung einen ganz besonderen Charme.

Alle Räume sind mit Parkettboden ausgestattet, Küche und Bad sind gefliest. Die Zimmertüren sind original Kassettentüren. Im innen liegendem Bad befindet sich eine Badewanne mit Duschabtrennung.

Das Objekt verfügt zudem über einen Aufzug. Eine separate Kellerbox gehört zu jeder Wohnung.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße im Stadtgebiet Gohlis-Süd, direkt am Rosenthal. Gohlis-Süd zählt zu einem der architektonisch schönsten Stadtteile von Leipzig. So wird Gohlis von einem Villenviertel aus der Zeit der Jahrhunderwende geprägt. Aus dem 18. Jahrhundert stammen das Gohliser Schlösschen und das Schillerhaus.

Gohlis verfügt über eine traditionell gewachsene und intakte Infrastruktur mit einer sehr guten Verkehrsanbindung an die Innenstadt. Somit sind die kommunalen und kulturellen Einrichtungen, wie das Rathaus, die Oper, das Gewandhaus oder verschiedene Kabarett, schnell erreichbar.

Direkt angrenzend befindet sich das Rosenthal mit Zoologischem Garten.

Ausstattung Beschreibung

- Dachgeschoss mit 2 Räumen
- Parkettboden, Fliesen
- Bad ohne Fenster, Badewanne+Duschabtrennung
- Aufzug
- Kellerbox
- Gasetagenheizung

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Jeder LEIPZIG|estate - Makler ist ein eigenständiges Unternehmen und für den Inhalt der Anzeige selbst verantwortlich.

LEIPZIG | estate Immobilienmakler in Leipzig

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen



Schlafen



Essen



Küche 1



Küche 2



Bad



Treppenhaus



Hauseingang

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

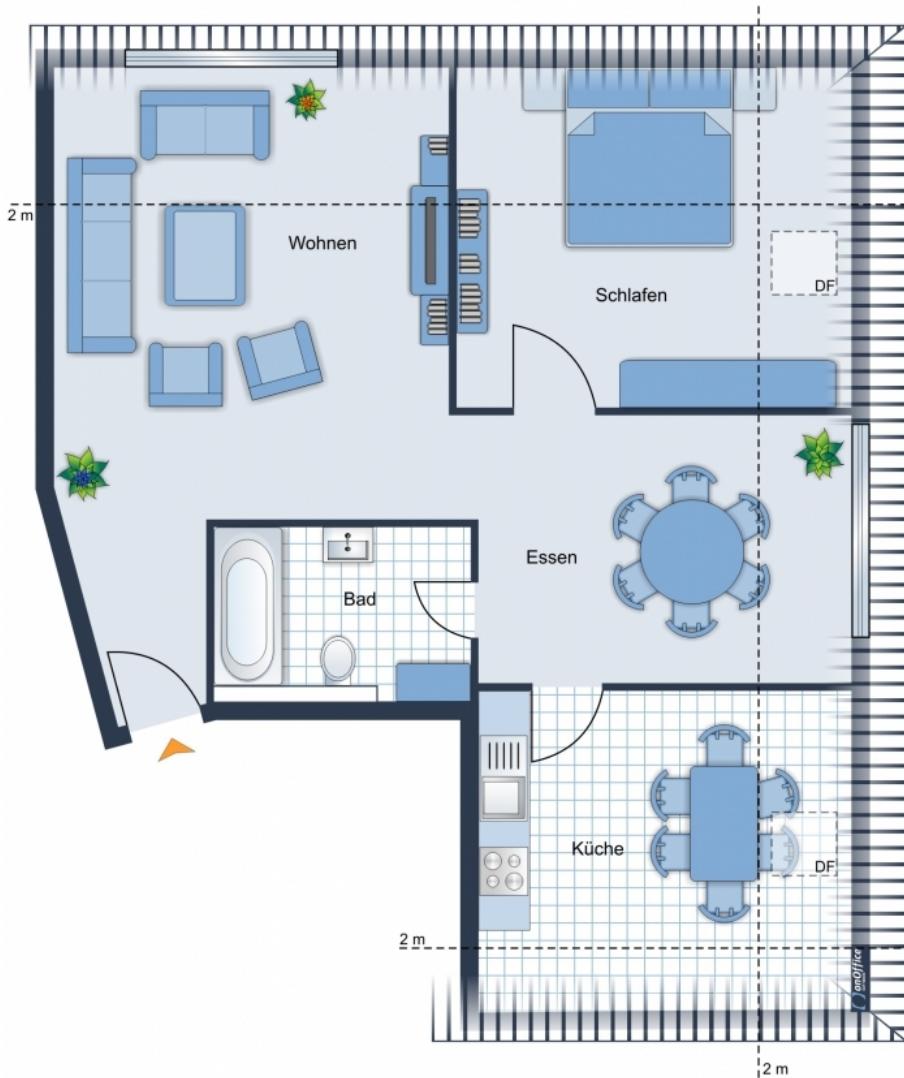
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

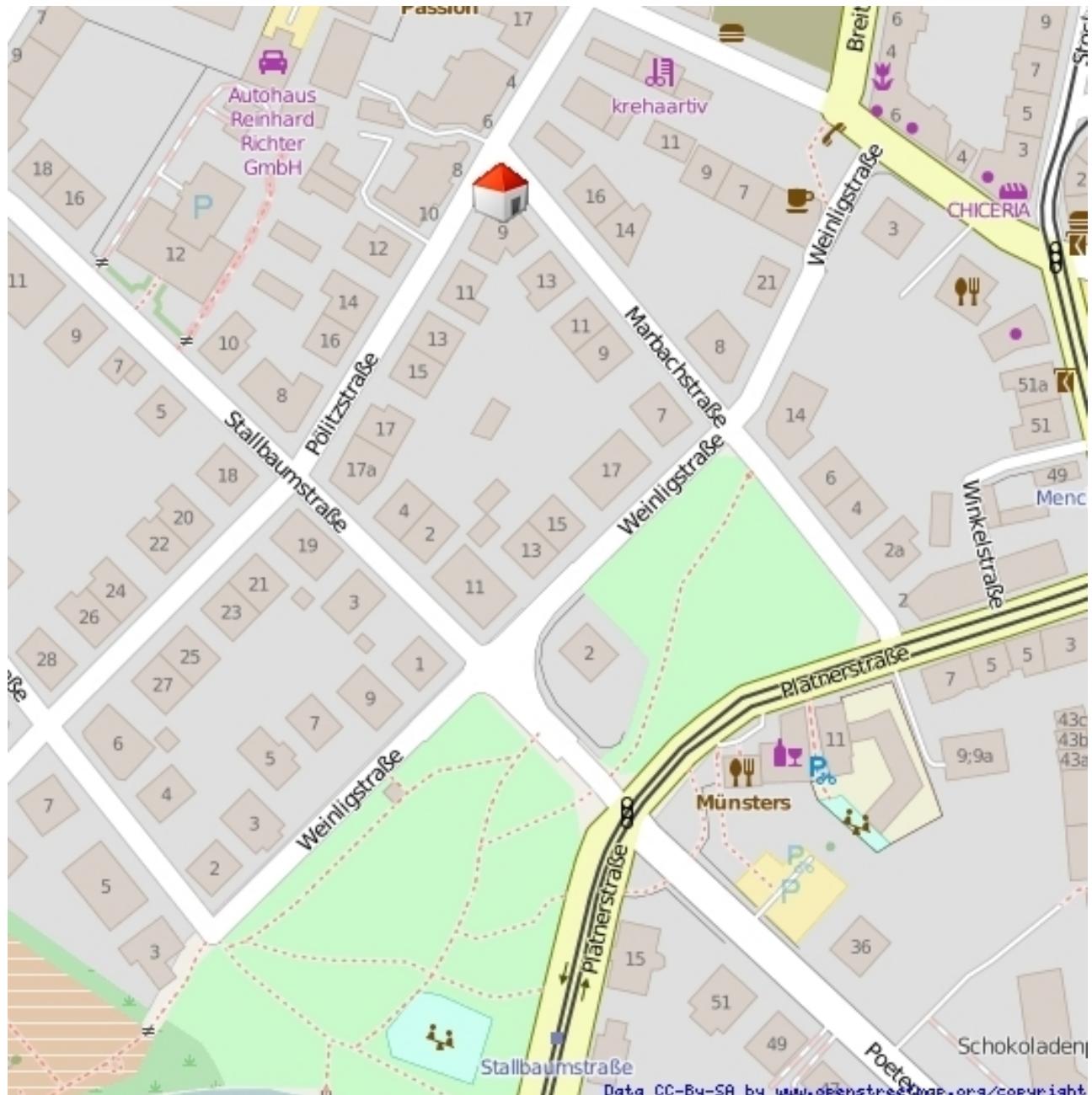
LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de



Lageplan

Ihr Ansprechpartner

Firma Ivonne Tews

LEIPZIG estate Tews, Ohnesorge, Kupferschmied, Anscheit GbR

Waldstraße 55

04105 Leipzig

Tel./Mobil: 01788252627 /

Email: info@leipzig-estate.de