

++NEU++ WG-geeignete 3 Zimmer-Wohnung im Herzen der Südvorstadt, direkt am Südplatz



Schenkendorfstraße 21, 04275 Leipzig / Südvorstadt

Details

externe Objnr	JO_Sche21_EGli	Hausnummer	21
Betreuer	Jan Ohnesorge	PLZ	04275
Objektart	Wohnung	Ort	Leipzig / Südvorstadt
Objekttyp	Erdgeschoss	Land	Deutschland
Nutzungsart	Wohnen	Bundesland	Sachsen
Vermarktungsart	Miete	Etage	EG
Straße	Schenkendorfstraße	Kaltmiete	680 €

Mietpreis pro qm	9,51 €	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	215 €	Zustand	Gepflegt
Heizkosten in	Ja	Heizungsart	Zentralheizung
Nebenkosten enthalten		Befeuerung	Gas
Warmmiete	895 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kaution	2.040 €	Bad	Wanne
Kündigungs- ausschluss (Monate)	24	Kellerraum	Ja
Wohnfläche	72 m ²	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Zimmer	3	WG geeignet	Ja
Gesamtfläche	72 m ²	Verfügbar ab (Text)	01.06.2025
Anzahl Schlafzimmer	2	verfügbar ab (Datum)	11.07.2026
		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine schöne 3 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines sanierten Altbaus. Die Wohnung ist WG-geeignet. Die Wohnräume sind über den Flur erschlossen und mit Parkett ausgestattet. Das innen liegende Badezimmer verfügt über eine Wanne.

Bezug ab 01.06.2025 möglich!

Lage

Die Südvorstadt zeichnet sich vor allem durch ihre exemplarische Gründerzeitbebauung und die attraktive Lage unmittelbar an der Innenstadt aus. Sowohl Naturnähe wie auch die reichhaltige Erlebnis- und Szenekultur haben diesem Stadtteil seine spezifische Prägung verliehen und zu einer der beliebtesten Wohnlagen Leipzigs gemacht. Die Anbindung an das städtische Verkehrsnetz ist optimal: Diverse Straßenbahnlinien sowie Anschlüsse zur B2 und zur A38 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung Beschreibung

saniertes Altbau
3 Zimmer
WG-geeignet
Parkett
Bad mit Wanne
Hausmeister
Kabel-Sat TV

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und zum Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

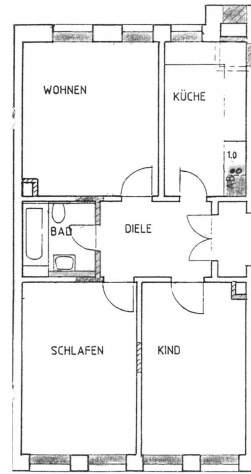
Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Innenhof



Grundriss