

Gohlis-Süd, ruhige helle 3 Zimmer-Wohnung mit Parkett, Stuck, Lift, Tageslichtbad, Wanne und Dusche



Pölitze Straße 9, 04155 Leipzig / Gohlis-Süd

Details

externe Objnr	IT-Pö9_2OGL	Ort	Leipzig / Gohlis-Süd
Betreuer	Ivonne Tews	Land	Deutschland
Objektart	Wohnung	Bundesland	Sachsen
Objekttyp	Etagenwohnung	Etage	2
Nutzungsart	Wohnen	Kaltmiete	900 €
Vermarktungsart	Miete	Mietpreis pro qm	9,47 €
Straße	Pölitze Straße	Nebenkosten	290 €
Hausnummer	9	Heizkosten in	Ja
PLZ	04155	Nebenkosten enthalten	

Warmmiete	1.190 €	Boden	Fliesen, Parkett
Kaution	2.700 €	Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Wohnfläche	95 m ²	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Zimmer	3	Küche	offene Küche
Anzahl Balkone	1	Balkon/Terrasse	Ja
Gesamtfläche	95 m ²	Kellerraum	Ja
Anzahl Schlafzimmer	2	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Badezimmer	1	WG geeignet	Ja
Anzahl sep. WC	1	Ausrichtung	Ost
Zustand	Saniert	Balkon/Terrasse	
Heizungsart	Zentralheizung	Verfügbar ab (Text)	01.08.2025
Befuerung	Gas	Haustiere	nach Vereinbarung
Etagenzahl	5		

Beschreibung

Sehr schöne familienfreundlich 3 Zimmer-Wohnung im freistehenden sanierten Gründerzeithaus.

Das Wohn- als auch das Schlafzimmer sind sehr großzügig gestaltet und mit herrlichen Stuckdecken.

Die Küche ist zum Flur hin offen gestaltet und mit Zugang zum großzügigen Balkon. Alle Räume sind mit sehr schönem Parkett ausgestattet, Küche und Bäder sind gefliest.

Das Bad ist mit Wanne, Dusche, Fenster und WM-Anschluss. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Der Flur erhält durch ein vorhandenes Fenster zusätzlich Licht.

Aufzug und Kellerbox verfügbar.

Lage

Wunderschöne, ruhige Lage nahe dem Rosental, inmitten herrschaftlicher Gründerzeitbebauung, gute Verkehrsanbindung zur Innenstadt.

Sonstige Angaben

Alle Angaben zum Objekt und dem Mietpreis sowie Größen der Wohnungen beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Gewährleistung.

Um zügig Ihre Fragen beantworten zu können, bitte eine Telefonnummer eintragen.

Weitere Objekte unter www.ihr-immobilienexperte.de

Rechtshinweis

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder -vermietung ist nicht ausgeschlossen.



Ansicht



Hauseingang



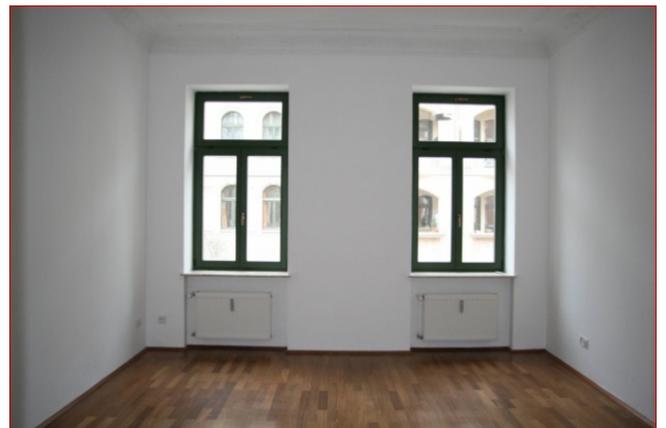
Treppenhaus



Flur



Wohnen



Schlafen



GWC



Bad



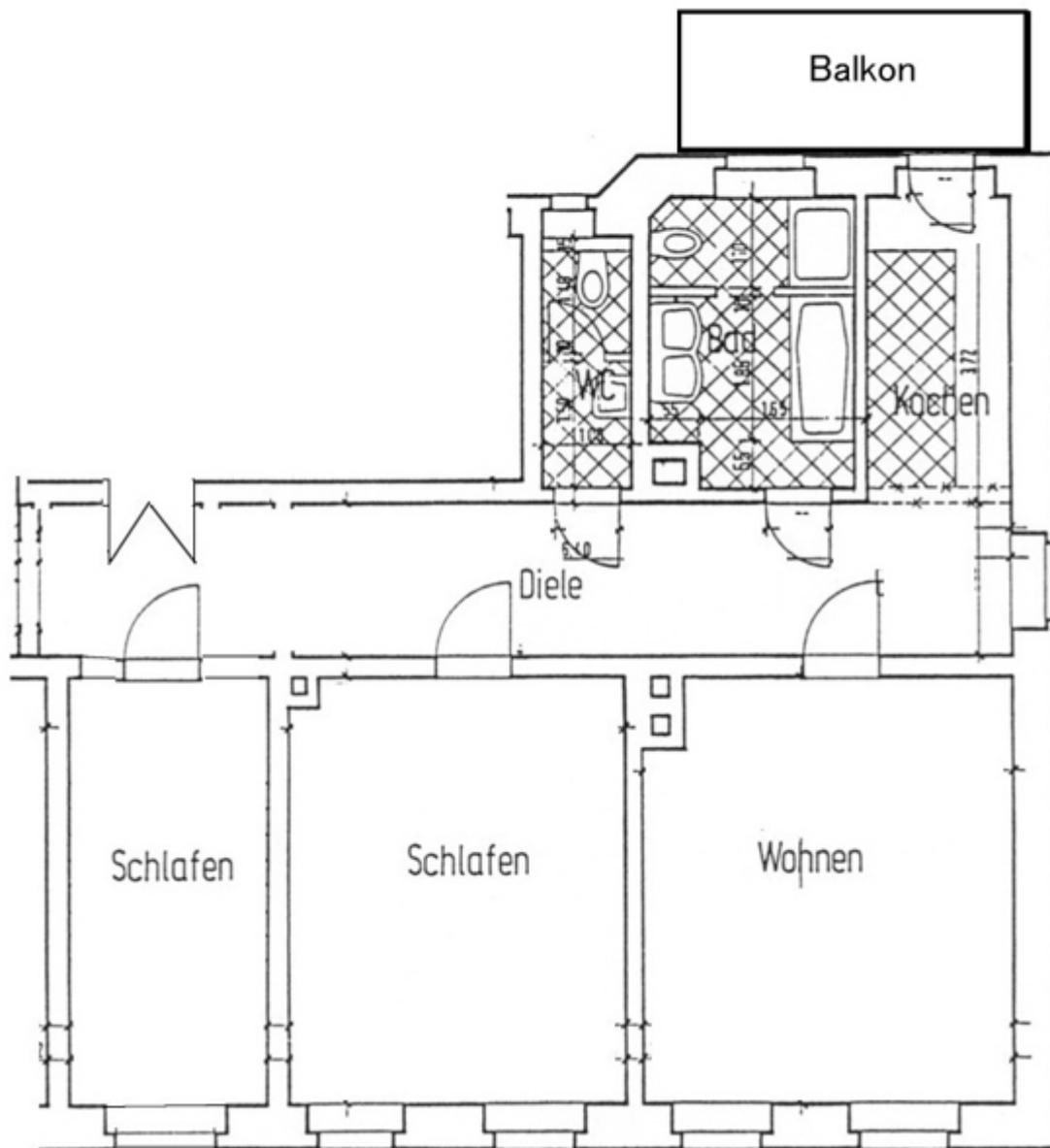
Pölitz 9 Küche



Pölitz 9 2 L Innenaufnahmen Vermietung (6)



kleines Zimmer



2 OG links